PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA (FAZA 1 - KONSTRUKCIJA TRIBUN)**
kratek opis gradnje		**Predmet projekta je:** **Novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori (OBJEKT 1)** **Rekonstrukcija obstoječih parkirnih površin z dovozom (OBJEKT 2)**
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZR (projekt za razpis)**
številka projekta		**397/25**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**Načrt arhitekture**
številka načrta		**397/25**
datum izdelave		**maj 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**STUDIO KALAMAR d.o.o.**
naslov		**Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Andrej Kalamar**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		STUDIOKALAMAR d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**PA PPN ZAPS 0091**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		ANDREJ KALAMAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0091

3. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA

SPLOŠNI DEL		
1.	Naslovna stran načrta	**Priloga 1C**
2.	Kazalo vsebine načrta arhitekture	

TEHNIČNI DEL	
	TEKSTUALNI DEL
A.	Tehnično poročilo
	GRAFIČNI DEL
B.	Tehnični prikazi

TEKSTUALNI DEL

A. TEHNIČNO POROČILO

KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA

1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1 Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve
1.2 Opis lokacije z urbanističnimi podatki
1.3 Opis obstoječega stanja
1.4 Opis predvidenega stanja
1.5 Programska in funkcionalna zasnova objekta
1.6 Tehnološke značilnosti posega
1.7 Zasnova zunanje in prometne ureditve
1.8 Gabariti, določila, odmiki, višine
1.9 Tehnične značilnosti predvidene gradnje

2 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3 NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

4 NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

5 UKREPI ZA ZAŠČITO VODNIH VIROV

6 SEZNAM PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNA OMREŽJA

7 TABELE PROSTOROV Z POVRŠINAMI

8 SESTAVE TIPIČNIH KONSTRUKCIJ

9 METEORNA KANALIZACIJA - INTERNA

10 ZAŠČITA PRED PADCEM ZA RAVNE STREHE

11 POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL

1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

investitor:	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
projekt:	Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerija
št. projekta:	397/25
vrsta dokumentacije:	PZR – projekt za razpis – betonske tribune

PREDMET PROJEKTA:

Predmet projekta je prizidava povezava obstoječe zahodne in severne pokrite tribuno v celoto. V pritličju pod betonskimi tribunami se uredi pomožne prostore. Obstoječa kotlovnica, ki je bila predhodno opremljena s sodobno tehnologijo (toplotne črpalke sistema voda-voda), je del pomožnega prostora, nad njo se izvede montažna tribuna. Kotlovnica se ohrani v sedanjem stanju, izjema je rušenje obstoječega dimnika, ki ni več v funkciji.



Predmet razpisne dokumentacije je prva etapa prve faze izgradnje – izvedba betonskih tribun. Cilj investitorja je, da groba gradbena dela, ki so ob samem nogometnem igrišču izvede čim prej, da bo čim manj moten potek nogometnih tekem. Po zaključku izvedbe betonskih tribun se območje gradbišča omeji in zagotovi varno nadaljnjo izvedbo po možnosti s čim manj motnjami za delovanje kluba (tekme, treningi).

Za predmetni projekt je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 251-610/2024-6230-27 z dne 03.04.2025

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je bil izdelan DGD, št. K-54/23 z dne april in dopolnitev št. K-54/23 z dne oktober 2024, ki ga je izdelal Element Q, arhitekturni studio d.o.o., Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma

1.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavana lokacija se nahaja v športnem parku Fazanerija. Gradbeno parcelo po DGD in Gradbenem Dovoljenju predstavljata parceli :

13 k.o. 105 – Murska Sobota Mestna občina Murska Sobota 22 657 m2
14 k.o. 105 – Murska Sobota Mestna občina Murska Sobota 1.630 m2
SKUPAJ 27 570 m2
Obravnavani parceli se nahajata na severnem delu mesta Murska Sobota.
Na severu gradbeno parcelo omejuje potok Ledava
Na jugu in zahodu gradbeno parcelo omejuje mestni gozd Fazanerija,
Na vzhodu se nahaja letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

Vsi komunalni priključki so že izvedeni in imajo dovoljšjne kapacitete. V Prvi fazi izgradnje – izvedbi betonskih tribun, se komunalnih priključkov ne obdeluje.

Obstoječi teren je raven, na višini cca 191,20 m.n.v. (SLO_VRP2000/Koper)

Na obravnavanem območju veljajo naslednji urbanistični dokumenti:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16)
- Občinski podrobni prostorski načrt OPPN (športno rekreacijski center Fazanerija), (Uradni list RS, št. 82/2023)

Enota urejanja prostora : SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri) in ZD (druge urejene zelene površine)

Na območju se nahaja nogometni stadion Mura, ki je v funkciji.

Na območju posega ali v njegovi okolici ni drugih zaščitenih območij kulturne dediščine ali varovanih območij narave, na katere bi poseg lahko vplival. Poseg se prav tako ne nahaja na erozijsko ogroženem območju in območjih ogroženih zaradi poplave, zemeljskih ali snežnih plazov.

1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječi objekt stadiona je bil izveden v več etapah, od leta 1939 naprej se je urejalo najprej lesene tribune, potem leta 1994 betonske trubune, leta 1998 se je tribune nadstrešilo z jekleno streho, v zadnjih letih se je izvedla sanacija samega nogometnega igrišča in premik le tega bližje k tribunam.

Na južni strani predvidenega objekta že stojijo zahodne tribune z objektom uprave in garderob. Na vzhodni strani predvidenega objekta že stojijo severne tribune, ki so tudi nadstrešene.

V SZ vogalu igrišča je obstoječ steber razsvetljave igrišča, ki se ga prizidava ogne in nanj ne vpliva.

Na severni strani je potok Ledava, od katerega je objekt dovolj oddaljen, da na vodotok ne vpliva.

OPIS OBSTOJEČIH PROSTOROV:

OBSTOJEČI OBJEKT 1 -
POKRITA JUŽNA IN ZAHODNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI
tribune, garderobe, prostori za vip in medije, sanitarije, pomožni pisarniški prostori…
Razvite dimenzije: cca. 106,0 m x 85,0 m
Bruto tlorisna površina: cca. 3400 m2
Pritličje (cca. 1300 m2) + medetaža (cca. 100 m2) + nadstropje (cca. 300 m2) + tribune (cca. 1700 m2)
Kapaciteta sedišč :cca. 3640 sedežev
Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje/glavnih garderob): 190,52 m n.v.
Najvišja višinska kota (kota konstrukcije strehe): 201,65 m n.v.

OBSTOJEČI OBJEKT 2 -
POKRITA SEVERNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI
Tribune, sanitarije, pomožni prostori za igralce, rekvizite, vzdrževalca,
Razvite dimenzije: cca. 59,5 m x 13,0 m
Bruto tlorisna površina: cca. 700 m2
Pritličje (cca. 300 m2) + tribuna (cca. 400 m2)
Kapaciteta sedišč cca. 860 sedežev
Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje): 192,28 m n.v.
Najvišja višinska kota (kota konstrukcije strehe): 202,10 m n.v.

OBSTOJEČI OBJEKT 3 -
GLAVNO NOGOMETNO IGRIŠČE
igrišče Dimenzije igrišča: 68,0 m x 105,0 m
Razvita dimenzija: cca. 77,0 m x 114,0 m
Bruto tlorisna površina: cca. 8800 m2
Višinska kota igrišča: 191,19 m n.v.

OBSTOJEČI OBJEKT 4 –
POMOŽNO NOGOMETNO IGRIŠČE
igrišče Dimenzije igrišča: 67,0 m x 104,0 m
Razvita dimenzija: cca. 73,0 m x 108,0 m
Bruto tlorisna površina: cca. 7900 m2
Višinska kota igrišča: 191,41 m n.v.

OBSTOJEČI OBJEKT 5 -
JUŽNO PARKIRIŠČE
parkirišče 125 parkirnih mest
Bruto tlorisna površina: cca. 6500 m2

1.4 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

S predmetno gradnjo se predvideva izvesti prvo etapo prve faze projekta po DGD, in sicer samo armiranobetonske tribune. V drugi etapi 1. faze se izvede nadstrešitev tribun in programe VIP v etaži ravni vrhu tribun. Tej fazi sledita druga in tretja faza po DGD.

Faznost:

1. FAZA

1. Etapa
- Pripravljalna dela ureditev gradbišča
- postavitev gradbiščne ograje
- odstranitev obstoječih začasnih objektov (kontejner…)
- odstranitev obstoječe ograje
- izkop gradbene jame
- dela na komunalnih vodih (prestavitev vodovoda in kabelske kanalizacije elektro napajanja SZ svetlobnega stebra)
- temelji za povezovalno tribuno
- povezovalna tribuna v prefabricirani armiranobetonski konstrukciji, tribune - betonska konstrukcija

2. Etapa
- Ureditev jeklene konstrukcije za nadstrešitev tribun in ureditev pomožnih prostorov v nadstropju objekta (VIP prostori)
- nova tehnika v pritličju
- vip prostori v nadstropju (lože+VIP gostinski prostor)
- šank na podestu za ostale navijače in sanitarije
- zunanje stopnišče
- streha (izkoriščena ravna streha nad vip prostori in sanitarijami + značilna obočna pločevinasta streha)
- Zunanja ureditev: ureditev novega dostopa in dodatnih parkirišč na SV strani
- ostala zunanja ureditev ob novem objektu
- Oprema: montaža sedežev (vip in ostali sedeži)
- montaža oprema za lože in VIP gostinski del
- montaža šanka za ostale navijače
- montaža opreme za sanitarije
- montaža ograje na tribunah

2. 2. FAZA:
- V drugi fazi so predvidena pripravljalna dela in gradnja pomožnih prostorov v pritličju pod novozgrajeno tribuno.
- Pripravljalna dela: ureditev gradbišča
- Postavitev gradbiščne ograje
- Pomožni prostori pod tribuno
- Zunanja ureditev: zunanja ureditev ob objektu
- Oprema: montaža notranje opreme

Prva etapa prve faze izgradnje zagotavlja konstrukcijo za ureditev kapacitete sedišč, kakor je predvideno v DGD. Po izvedbi pripravljalnih del, zemeljskih del, prestavitvi komunalnih vodov se izvede lite armiranobetonske temelje, na katere se postavi prefabricirane armiranobetonske elemente tribun. Po zaključku teh del se območje gradbišča omeji na same izvedene tribune in se ga ogradi s primerno varnostno ograjo. Ograditev se mora izvesti tako, da nima vpliva na funkcioniranje stadiona – vzpostavlja naj čim manj ovir za normalno obratovanje. To stanje se zadrži do nadaljevanja gradnje – torej do začetka gradnje jeklene konstrukcije in programskih vsebin objekta na vrhu tribun in pod tribunami (2. etapa 1. faze in 2. faza). V 2. fazi se izvede tudi ureditev novega dostopa in dodatnih parkirišč na SV strani.

1.5 GABARITI, DOLOČILA, ODMIKI, VIŠINE

Relativna kota +-0,00 je kot v obstoječih objektih glede na novi koordinatni sistem na +191,65 m.n.v. (D96/TM)

OBJEKT 1 (končno stanje) prizidava na S strani obstoječe zahodne tribune, prizidava na Z strani obstoječe severne tribune.

Tlorisna velikost:	67,50 x 40,65m (1. etapa
Velikost objekta na stiku z zemljiščem:	1.229,00m²
Bruto tlorisna površina:	2.182,00m²
Neto tlorisna površina:	1.521,60m²
Vertikalni gabarit:	P+1
Odmiki:	
Od S parc. meje 3155/1, k.o. 105 - Murska Sobota	min. 2,0m,
od Z parc. meje 12, k.o. 105 - Murska Sobota	min. 4,20m,

PRITLIČJE
Pod nosilno AB montažno konstrukcijo tribune za sedišča so predvideni pomožni prostori za igralce, ki so nujno potrebni za izpolnjevanje pogojev Nogometne zveze Slovenije in organizacije UEFA. Predvidene so nove garderobe za domače in gostujoče igralce ter strokovno osebje, sanitarije, doping prostor, prostor za medicino, vhodni prostor in hodnik za igralce do prehoda na igrišče.
V severnem delu objekta je predviden prostor za manjšo mehanizacijo in orodje za urejanje travnatih površin za vzdrževalce. V loku med severno in zahodno tribuno so predvidene sanitarije za obiskovalce in stopnišče za dostop na tribuno. Ob stopnišču so pomožni servisni prostori, potrebni za normalno delovanje objekta.

NADSTROPJE
Namenjeno je za vip prostore, ki so dostopni preko obstoječega objekta zahodne tribune. Predvidene so 3 lože (zaprti in odprti del) za glavne vip navijače, odprti gostinski vip prostor s podesti in prehodi na vip tribuno, ter sanitarije. Kapaciteta tribune se bo po posegu povečala za skupno 982 sedišč. Od tega je 448 sedišč predvidenih za VIP, ter 534 za ostale navijače.

Predmet te etape projekta je samo izgradnja montažnih armiranobetonskih tribun.

OBJEKT 2
Na SV strani obravnavane lokacije je predvidena ureditev obstoječih parkirnih površin in dostopne poti. Predvidena je ureditev 13 parkirnih mest, ki je od tega 1 parkirno mesto namenjeno za ovirane osebe. Zagotovljena je tudi postavitvena površina za tri intervencijska vozila. Dostopna pot je priključena na obstoječo občinsko cesto Murska Sobota – Markišavci.

Tlorisna velikost:	32,0 x 32,0m – parkirne površine
	68,20 x 4,50m – dostopna pot
Bruto tlorisna površina:	815,0m² – parkirne površine
	302,0m² – dostopna pot

Odmiki:
Od SV parc. meje 3155/1, k.o. 105 - Murska Sobota 0,50m vzporedno (parkirne površine),
od J parc. meje 15/2, k.o. 105 - Murska Sobota min. 41,60m (parkirne površine),
od SV parc. meje 3155/1, k.o. 105 - Murska Sobota 0,50m vzporedno (dostopna pot),
od J parc. meje 15/1, k.o. 105 - Murska Sobota min. 17,30m (dostopna pot),
priključitev dostopne poti na občinsko cesto Murska Sobota – Markišavci z V strani.

Izvedba objekta 2 ni predmet te etape gradnje

1.6 ZASNOVA ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Zunanja ureditev SE BO IZVAJALA V 2. FAZI IN NI PREDMET TE FAZE PROJEKTA

1.7 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.7.1 KONSTRUKCIJA

V prvi etapi prve faze se predvidi samo armiranobetonska konstrukcija:
Temelji v liti izvedbi
TKonstrukcija tribun v prefabricirani AB konstrukciji

Konstrukcija je dimenzionirana v skladu s predpisi v načrtu konstrukcij, izdelovalec Pomgrad, odgovorni projektant Jure Tikvič, univ.dipl.inž.gradb.

1.7.2 STREHA

V prvi etapi prve faze izvedba strehe ni predvidena

1.7.3 ZUNANJE STENE

V prvi etapi prve faze izvedba zunanjih sten ni predvidena (razen stenskega parapeta na strani igrišča)

1.7.4 ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

V prvi etapi prve faze izvedba zunanjega stavbnega pohištva ni predvideno

1.7.5 MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

V prvi etapi prve faze izvedba medetažnih konstrukcij ni predvideno

1.7.6 NOTRANJE STENE

V prvi etapi prve faze izvedba notranjih sten ni predvideno

1.7.7 STAVBNO POHIŠTVO

V prvi etapi prve faze izvedba notranjega stavbnega pohištva ni predvideno

1.7.8 OSTALO POHIŠTVO, IZDELKI IN OPREMA

V prvi etapi prve faze izvedba pohištva izdelkov in opreme ni predvideno

2	IZPOLN JEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

2.1 MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Izračun konstrukcije je izveden po zahtevah iz Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. l. RS št. 101) in v skladu z veljavnimi predpisi SIST EN 1990 do 1998 (EC1 do EC8).

2.2 VARNOST PRED POŽAROM

Požarna varnost objekta bo načrtovana skladno z 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št.: 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

2.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

- Predvideni prostori za zaposlene imajo svetlo višino stropa min. 2,80m v pisarnah, min. 2,60m v sanitarijah. V območju inštalacij svetla višina spuščenega stropa ne bo nižja od 2,50m.
- Sanitarije so umeščene ob delavnih mestih v vsaki etaži objekta. Število sanitarij in garderob je v skladiščnem in pisarniškem delu dimenzionirana glede na predvideno število zaposlenih.
- Okna v pisarnah imajo predvideno notranjo senčitev.
- Meteorne vode iz streh so vodene po ločenih ceveh direktno v meteorno kanalizacijo na gradbeni parceli.
- Povozne površine bodo preko lovilca olj, vodene v ponikovalnice.
- V primeru požara v obravnavanem objektu, vgrajenih materialov v objektu in gašenja le tega s strani gasilcev, se ne pričakuje kontaminiranih požarnih voda, ki bi lahko onesnaževale podtalnico, rastlinski in živalski svet v neposredni okolici objekta. Morebitne požarne vode se lahko zadržujejo ob uporabi pregrad za preprečevanje nadaljnjega razlitja, ki se položijo na vhodih v objekt.
- Objekt bo imel izdelano strelovodno zaščito v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele in pripadajočo tehnično smernico .
- Izdelana je bila Analiza tveganja vplivov na okolje.
- Objekt je zasnovan na podlagi Pravilnika o zaščiti pred vlago.

2.4 VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov

2.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz elaborata in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

2.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar bo razvidno iz tehničnih prikazov, Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

2.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Objekt je v javni rabi, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. V okviru stadiona so že predvidene lokacije za ogled tekem, predvidene za ovirane osebe na invalidskih vozičkih.

3	NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Tehnične rešitve, prikazane v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, bodo odstopale od gradbenega dovoljenja in potrjene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v okviru dovoljenih toleranc

4	VPLIVI NA OKOLJE - NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

4.1 RABA NARAVNIH VIROV V ČASU GRADNJE IN OBRATOVANJA

Z obravnavanim posegom se bo v času gradnje in obratovanja porabljalo naslednje naravne vire:

- Raba tal oziroma zemljišča za gradnjo oziroma postavitev objektov
- Uporaba mineralnih surovin za gradbeni material za gradnjo načrtovanih objektov
- Uporaba vode za potrebe preskrbe s pitno vodo
- Izkoriščanje energije podtalnice za potrebe ogrevanja (toplotna črpalna sistema voda/voda)
- Voda za zalivanje igrišča (vrtina)

Ocenjujemo, da na območju posega ni predvidena umestitev dejavnosti, ki bi lahko imela večje potrebe po naravnih virih.

4.2 ODPADKI

ODPADKI V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, Uredba o ravnanju z odpadki), med katerimi bo največ zemeljskega izkopa. Ob začetku del bo z namenom izgradnje povezovalne tribune prišlo do rušitve manjše strehe na obstoječi kotlovnici.

V času gradnje je predvidenega cca. 350m3 zemeljskega izkopa. Predvidena je odstranitev pločevinaste kritine kotlovnice dimenzije 7,5 x 3,6 m. Drugih rušitev ni predvidenih. Količine ostalih gradbenih odpadkov bodo majhne. Pričakovane so manjše količine:

- odpadnih olj, maziva, lakov, lepila, barv, tesnil.
- Odpadna embalaža, čistilne krpe, filtrirna sredstva
- Klasični komunalni odpadki

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 01 01	Beton	-
17 01 02	Opeke	0,40
17 01 03	Ploščice in keramika	-
17 02 01	Les	2,20
17 02 02	Steklo	-
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 06 05	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest -
17 04 05	Železo in jeklo	0,60
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	
SKUPAJ:		3,20 t

ODPADKI V ČASU OBRATOVANJA

S predvidenim posegom sicer niso predvidene dejavnosti, ki bi bile večji povzročitelji obremenjevanja okolja z odpadki. Kljub temu v času obratovanja lahko pričakujemo nastajanje predvsem komunalnih odpadkov, odpadne embalaže in ostalih odpadkov, ki nastanejo pri vzdrževanju objekta.

4.3 EMISIJE

EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

EMISIJE V ZRAK V ČASU GRADNJE

V času gradnje se predvidevajo lokalne emisije v zrak neposredno z izpušnimi plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na lokaciji posega oz. gradbišča, z izpušnimi plini iz transportnih vozil ter s prašenjem z gradbišča, manipulativnih površin in transportnih vozil.

Lokalno onesnaževanje zraka s prašnimi delci in plinastimi onesnaževali se bo pojavljalo tudi v času izvajanja raznih delovnih operacij na gradbišču (na primer varjenje, brušenje...).

EMISIJE V ZRAK V ČASU OBRATOVANJA

V času normalnega obratovanja se na lokaciji posega ne bodo izvajale aktivnosti, ki bi bile pomemben vir onesnaževanja zraka. Za potrebe ogrevanja je predvidena obstoječa toplotna črpalka na sistem voda-voda.

Manjše emisije v zrak bodo nastajale zaradi prometa na območju posega: redni vsakodnevni obiskovalci, igralci ter promet v času prireditev/tekem na stadionu. Pri tem bodo nastajale emisije z izpušnimi plini iz vozil (predvsem dušikovi oksidi, hlapne organske spojine in delci) in zaradi delovanja cestnih vozil (emisije delcev zaradi obrabe zavor, sklopke in drugih delov ter emisije hlapnih organskih snovi iz rezervoarja ter sistema dovoda goriva) ter posredno zaradi vožnje po prometnih površinah (resuspenzija delcev).

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno ali jih sploh ne bo.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- uporaba tehnično brezhibnih gradbenih strojev in prevoznih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje
- necestni premični stroji, ki se uporabljajo v gradbeništvu, se ne smejo uporabljati brez filtrov za delce, enako velja za vozila, namenjena transportu, ki uporabljajo dizelsko gorivo
- na celotnem območju mestnega okolja je treba zagotoviti obvezno izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prahu pri gradbenih delih in prepoved rušitve objektov v času, ko ni padavin z več kot 5 mm padavin dnevno,
- tovor in naprave, ki so namenjeni za prevoz, nalaganje, razlaganje ali pritrditev tovora, morajo biti na in v vozilu naložene, pritrjene in razložene tako, da ne onesnažujejo okolja,
- ob ustavljanju vozil, prevoznih sredstev in delovnih naprav za več kot tri minute ali parkiranju, mora voznik takoj ugasniti motor,
- potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču,
- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primernega sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih,
- rušenje ali razgradnjo objektov je treba izvesti, če je tehnično možno, v velikih kosih, prah pa je treba vezati na gradbeni material z omočenjem,
- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.
- izvajalec mora zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, dovaža na gradbišče ali odvaža z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje. Pri tem je potrebno upoštevati Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu.

- prekinitev izvajanja določenih del (pretovarjanje sipkega materiala), ob ekstremnih vetrovnih razmerah – (hitrost vetra večja od 5 m/s oz. 18 km/h); za učinkovito ukrepanje v primeru povečanega prašenja v času ekstremnih vetrovnih razmer,predlagamo dnevno spremljanje hitrosti in smeri vetra preko javno dostopnih podatkov z najbližje meteorološke postaje ARSO. Za spremljanje vetrovnih razmer mora biti zadolžen vodja gradbišča, ki naj dnevno vpisuje hitrost in smer vetra v gradbiščni dnevnik. Zaradi časovno odvisne spremenljivosti vetrovnih razmer se mora vetrovne razmere preverjati predvsem pred deli, pri katerih lahko pride do povečanega prašenja.
- priporočamo, da se v času gradbenih del (predvsem v času zemeljskih izkopov) izvajajo meritve kakovosti zunanjega zraka z delci PM10.

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA
- dostavna tovorna vozila naj med postanki izklapljajo motorje,
- v času obratovanja je potrebno uporabljati ustrezne kurilne naprave, ki jih je potrebno kontrolirati v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje.

EMISIJE HRUPA

EMISIJE HRUPA V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa predvsem zaradi gradbene mehanizacije, drugih del na gradbišču (vrtanje, varjenje…) in transporta. Večja raven hrupa je predvidena v krajših časovnih intervalih, praviloma v delovnem času. V večernem in nočnem času gradbišče ne bo obratovalo.

EMISIJE HRUPA V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bodo nastajale emisije hrupa zaradi nogometnih tekem in zaradi prometa. Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno ali jih sploh ne bo.

UKREPI V ČASU GRADNJE
- Gradnja se omeji na dnevni čas v trajanju največ 8 ur na dan. Gradnja v večernem (18.-22.) in nočnem (22.-6.) času oz. po preteku 8 ur ne sme potekati. V teh časih lahko potekajo le dela, ki ne vplivajo na hrup v okolju, npr. dela v notranjosti objektov, manjša nehrupna dela. V večernem in nočnem času prav tako ne smejo potekati prevozi s tovornjaki za potrebe gradnje,
- uporabljajo naj se novejši stroji, ki so opremljeni z oznako, na kateri je opredeljena raven zvočne moči stroja Lw. Za zagotovitev opredeljene skupne ravni zvočne moči je potrebno izbirati stroje tišje izvedbe,
- gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja. Tovornjaki in gradbeni stroji naj se ob neuporabi dosledno izklapljajo. Izogibati se je potrebno impulznemu hrupu, kolikor je to mogoče (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri kipanju s tovornjakov ipd.).

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA
- V primeru hrupnejših prireditev je potrebno za zvočne naprave od pristojnega občinskega organa pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

SEVANJE V ČASU GRADNJE

Načrtovana gradnja ne predvideva pomembnejših virov elektromagnetnega sevanja v času gradnje na območju ali izven gradbišča. Neposredno ob obravnavani lokaciji, na parc. št. 381 k.o. Murska Sobota se nahaja transformatorska postaja.

SEVANJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bo vir elektromagnetnega sevanja še naprej predstavljala obstoječa transformatorska postaja na sosednji parceli. Na lokaciji bo nameščen dizel agregat (DEA), ki bo obratoval le v izjemnih primerih (rezervno napajanje v primeru izpada dobave elektrike iz javnega omrežja), zato za obravnavo vpliva elektromagnetnega sevanja niso relevantni.

EMISIJE SVETLOBE

EMISIJE SVETLOBE V ČASU GRADNJE

Nameravani poseg bo v času gradnje določen vir svetlobnega onesnaževanja okolja (gradbišče), vendar pa bo večji del gradbenih del potekal v dnevnem času.

EMISIJE SVETLOBE V ČASU OBRATOVANJA

Razsvetljava objekta je izvedena v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA. Obstoječa in predvidena nova razsvetljava:

razsvetljava tribun (obstoječe in nove)
reflektorji (obstoječi, v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA)
razsvetljava pohodnih površin (obstoječe in nove)
logotip na strehi povezovalne tribune (novo)
logotip pred glavnim vhodom v stadion (obstoječe)

Navedene emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava gradbišča ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- Razsvetljava objekta je izvedena v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA,
- Za razsvetljavo objektov za oglaševanje je treba upoštevati 13. člen Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- Upravljavec razsvetljave mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava zunanjih površin in fasad ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju),

VIBRACIJE

VIBRACIJE V ČASU GRADNJE

V času gradnje se predvideva vpliv vibracij na okolje predvsem iz dveh virov. Prvi vir je obratovanje gradbene mehanizacije, ki povzroča sunke ali vibracije v času izkopa. Drugi vir vibracij je prevoz gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni. Vibracije na objektih nastajajo v primeru vožnje kamionov po dovoznih poteh, ki potekajo v bližini objektov in so veliko močnejše pri poškodovanih dovoznih poteh. Manjše vibracije so še predvidene v krajših časovnih terminih (vrtanje, betoniranje, varjenje…)

VIBRACIJE V ČASU OBRATOVANJA

Stadion Fazanerija s predvidenimi športnimi dejavnostmi ne bo pomembnejši vir širjenja vibracij v okolje.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Za zmanjšanje vibracij zaradi prevoza gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni je potrebno dnevno nadzirati dovozne poti v bližini objektov, sproti sanirati udarne jame in eventualno zmanjšati hitrosti kamionov na teh odsekih.

PRISOTNE KEMIKALIJE

KEMIKALIJE V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo na gradbišču lahko prisotne manjše količine gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, poleg dizelskega goriva in motornih olj v gradbenih strojih in tovornih vozilih, ki bodo uporabljena pri gradnji.

PRISOTNE KEMIKALIJE V ČASU OBRATOVANJA

Glede na dejavnosti, ki so predvidene v objektih, ni pričakovati, da bi se v njih uporabljale ali skladiščile večje količine nevarnih kemikalij. Bodo pa v okviru objektov uporabljene in verjetno tudi začasno skladiščene manjše količine izdelkov, ki lahko vsebujejo nevarne kemikalije (čistila in podobno, dizelsko gorivo za kosilnice…).

TVEGANJE ZA OKOLJSKE NESREČE

TVEGANJE NA OKOLJSKE NESREČE V ČASU GRADNJE

Ker se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ocenjujemo, da predstavlja faza gradnje (predvsem v času izkopov, s katerimi se bo zmanjšala krovna plast nad gladino podzemne vode in v času izvedbe temeljev) teoretično najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev ali transportnih vozil. Navedeno bi bilo možno v primeru delovne nesreče s strojem ali transportnim vozilom zaradi neustrezne organizacije gradbišča ali človeškega faktorja, ali v primeru izvedbe del z neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili. Izlitje bi v tem primeru bilo le manjše in lokalno, sanacija pa relativno enostavna s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in oddajo tega odpadka v obdelavo pooblaščeni osebi za obdelavo tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bi lahko prišlo tudi do razsutja ali razlitja manjših količin gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, vendar bi tudi v tem primeru bilo to razsutje ali razlitje le lokalno in količinsko zelo omejeno. V načrtu organizacije gradbišča, ki bo izdelan v skladu s predpisi s področja graditve objektov, bodo med drugim določeni prostori za začasno deponiranje materialov in za njihovo pripravo na uporabo, prostori za začasno deponiranje odpadkov, opreme in delovnih priprav ter za sanitarne objekte. Pri uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča, poleg upoštevanja vseh zaščitnih ukrepov glede ravnanja z nevarnimi kemikalijami, nevarnimi odpadki in ukrepanja v primeru razlitja ali razsutja okolju nevarnih snovi, je tveganje za okoljsko nesrečo oziroma za onesnaženje podzemne vode v času gradnje majhno.

TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja je tveganje za okoljske nesreče zanemarljivo, saj bodo upoštevani vsi potrebni ukrepi za varstvo pred požarom, predvideni gradbeno tehnični in dodatni ukrepi iz tega poročila o vplivih na okolje bodo zagotavljali visoko stopnjo varnosti pred onesnaženjem podzemnih voda, vse morebitne nevarne kemikalije v objektu (prisotne zaradi delovanja strojev in naprav) pa bodo tudi ustrezno skladiščene in nadzorovane.

SPREMEMBE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Obravnavane parcele glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) spadajo v območje enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelene površine). Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)(Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 13, 14, obe k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION. Novogradnja je v okvirih gradbene linije sprejete v OPPN.

VPLIVI NA KULTURNO DEDIŠČINO

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VPLIVI NA OBMOČJA S POSEBNIMI STATUSI

Obravnavano območje se delno nahaja znotraj ožjega zaščitnega vodovarstvenega pasu – cona II. vodnega zajetja Fazanerija, določenega na podlagi občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Celotno območje leži znotraj območja, kjer veljajo omejitve za potrebe obrambe vojašnice Murska Sobota in območja Berek, kjer je načrtovana nova vojašnica. Poleg tega se območje nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km. Ker se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ocenjujemo, da predstavlja faza gradnje (predvsem v času izkopov, s katerimi se bo zmanjšala krovna plast nad gladino podzemne vode in v času izvedbe temeljev) teoretično najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev ali transportnih vozil. Navedeno bi bilo možno v primeru delovne nesreče s strojem ali

transportnim vozilom zaradi neustrezne organizacije gradbišča ali človeškega faktorja, ali v primeru izvedbe del z neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili. Izlitje bi v tem primeru bilo le manjše in lokalno, sanacija pa relativno enostavna s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in oddajo tega odpadka v obdelavo pooblaščeni osebi za obdelavo tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bi lahko prišlo tudi do razsutja ali razlitja manjših količin gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, vendar bi tudi v tem primeru bilo to razsutje ali razlitje le lokalno in količinsko zelo omejeno. V načrtu organizacije gradbišča, ki bo izdelan v skladu s predpisi s področja graditve objektov, bodo med drugim določeni prostori za začasno deponiranje materialov in za njihovo pripravo na uporabo, prostori za začasno deponiranje odpadkov, opreme in delovnih priprav ter za sanitarne objekte. Pri uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča, poleg upoštevanja vseh zaščitnih ukrepov glede ravnanja z nevarnimi kemikalijami, nevarnimi odpadki in ukrepanja v primeru razlitja ali razsutja okolju nevarnih snovi, je tveganje za okoljsko nesrečo oziroma za onesnaženje podzemne vode v času gradnje majhno.

OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

Z omenjeno načrtovano izvedbo ne ogrožamo objektov in naprav v neposredni okolici. V času izvajanja gradenj se bodo objekti in sosednja zemljišča zavarovali do te mere, da ne bo prišlo do poškodb. Posebno pozornost je potrebno posvetiti odkritju dejanskega stanja temeljev obstoječih objektov na kontaktu s predmetom projekta. Dokumentacija obstoječega stanja pod terenom v času projektiranja ni bila dostopna, zato se ob odkopu in ugotovitvi stanja eventualno prilagodi gabarit in način temeljenja. S posegom ne zmanjšujemo možnosti gasilske intervencije do obstoječih objektov. Preko dostopa do parcele je možna intervencija za gasilska vozila v primeru požara. V mestu Murska Sobota se nahaja PGD društvo- poklicna enota. Najbližje gasilsko društvo je društvo PGD Murska Sobota v oddaljenosti do 1,50km, ki je opremljeno z ustrezno protipožarno opremo.

5	UKREPI ZA ZAŠČITO VODNIH VIROV

EMISIJE ONESNAŽEVAL V VODE

EMISIJE V VODE V ČASU GRADNJE

Emisije v podzemne vode v času gradnje so potencialno možne iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil na gradbiščih, zaradi morebitnega izliva olj ali pogonskih goriv (mineralna olja), vendar le v primeru izrednih situacij. Tudi v primeru izrednih situacij, vpliva na vodne vire ne bo.

EMISIJE V VODE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja se bodo v in ob obravnavanih objektih eventualno pojavljala naslednja potencialna onesnaževala: **odpadne vode:**

- komunalne odpadne vode (vode z lastnostmi komunalnih odpadnih vod, čistila), ki pa bodo speljane preko investitorjeve interne kanalizacije v javno kanalizacijo in jih zato izločimo iz obravnave onesnaževanja podzemne vode;
- mineralna olja (ostanki goriv, maziv zaradi odvodnjavanja zunanjih povoznih in parkirnih površin), ki pa so vezana na odvajanje preko lovilcev olj - **pri delu potrebne kemikalije:**
- v objektih ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- odvajanje očiščene padavinske vode iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin objektov s ponikanjem preko lovilcev olj,
- celotno gradbišče bo varovano; dostopa nepooblaščenim osebam ne bo,
- betoniranje v sklopu gradnje objekta se izvaja v suhem vremenu in s tem prepreči spiranje premazov opažev,
- potreba po črpanju ali dreniranju podzemne vode v času gradnje ni predvidena,
- delovišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero,
- posegi v tla, odstranjevanje krovnih plasti in peščeno prodnega zasipa, se naj izvaja tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,
- za gradnjo in vgradnjo se lahko uporabljajo le materiali, ki ne ogrožajo podtalja in podzemne vode,
- izvajalec gradbenih del naj pred začetkom gradnje izdela projekt ureditve gradbišča, iz katerega bodo razvidne pozicije gradbiščne ograje, transportnih poti, pisarn, sanitarij in garderob, skladišč, deponij materiala, popis gradbene mehanizacije, podatki o komunalnih priključkih, predvideno ravnanje z odpadki in nevarnimi odpadki, ki bodo nastajali na območju gradbišča in predvidene vrste in količine ter način skladiščenja nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se bodo nahajale na območju gradbišča.
- vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posredno v podtalnico,
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla,
- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščene inštitucije. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemljino predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec teh odpadkov,

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- Objekti bodo priključeni na javni kanalizacijski sistem,
- Ogrevanje prostorov v objektih bo preko toplotne črpalke sistema voda-voda in ne individualno na tekoča goriva.
- V času obratovanja, z izjemo dizelskega goriva v agregatu ter čistilnih sredstev v prostorih, ni predvidena redna uporaba drugih kemikalij. Izjemo lahko predstavlja uporaba morebitnih tehničnih sredstev pri vzdrževanju naprav v objektu; posebnega skladišča kemikalij za potrebe dejavnosti ne bo; vse pri vzdrževanju potrebne kemikalije bodo dostavili vzdrževalci sprotno in po potrebi.

1.6. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA
VODOVOD:
ELEKTRIKA:
FEKALNA KANALIZACIJA:
METEORNA KANALIZACIJA:
KOMUNIKACIJE:
OGREVANJE:
DOVOZ IN PARKIRIŠČA:

1.6.5. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV
Na nivoju gradbišča se tekom gradnje predvidi zaščita morebitnih obstoječih internih vodov, ter po potrebi začasna prekinitev le teh. V kooperaciji s terenskimi upravljalci posamezne infrastrukture se določijo natančni principi in potrebni materiali.

1.6.6 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO
V mestu in v okolici obravnavanega objekta so na določenih lokacijah izvedeni zunanji podzemnimi PH hidranti, vezani na javno vodovodno omrežje. Za potrebe gašenja začetnih požarov je v skladu s tehnično smernico požarne varnosti v stavbah, zagotovljeno potrebno število ročnih gasilnih aparatov. V sklopu ureditve so zagotovljene delovne intervencijske površine.

1.6.7 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV
Ker se predvidena gradnja nahaja znotraj vodovarstvenega območja II, je po veljavnem Odloku o zavarovanju vodnih virov Črnske Meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00) gradnja prepovedana in bo možna šele po sprejetju novega predpisa, ki bo nadomestil veljavni odlok in bo predvideno gradnjo objektov tudi dopuščal. Ker se izjemoma lahko izvede predvidena gradnja, se je izvedla Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode, ki ga je izdelalo E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

9. DRUGE VSEBINE
OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI Z OBSTOJEČIM DELOM
Stadion Fazanerija je v celoti namenjen za delovanje Nogometne šole Mura. Na lokaciji so prostori in površine namenjene za razvoj športa. Investitor Mestna občina Murska Sobota in Nogometna šola Mura imata tako željo, da bi na parcelah parc. št. 13 in 14, obe k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori. Obstoječe pokrite tribune na severu, zahodu (glavna tribuna) in jugu se ohranja. Njihova umestitev in gabariti služijo kot osnova za predvideno nadaljnjo oblikovanje. Kapaciteta stadiona je trenutno 4500 sedišč. Novogradnja bi za celoten stadion predstavljala povečavo kapacitete obiskovalcev, hkrati pa povezala obstoječi tribuni v smiselno celoto.

6	SEZNAM PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNA OMREŽJA

V prikazu komunalne ureditve so razvidni vsi elementi priključevanja na komunalna omrežja.

Oskrba s pitno vodo:	Predviden je priključek na javno vodovodno omrežje pod pogoji upravljavca. Vodovodni priključek je izveden preko obstoječega vodomernega jaška. Pri pripravi projektne dokumentacije je bilo upoštevano 2. mnenje, ki je bilo izdano ob pripravi OPPN-ja mnenje dajalca Vodovod sistem B, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota št.: VB-05-2021-340/3 z dne: 25.5.2025 in sicer: - ker se izjemoma lahko izvede predvidena gradnja, se je izvedla Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode, kjer je pokazano, da je tveganje predvidenega posega sprejemljivo - v skladu z mnenjem na OPPN je vadbišče za pse ukinjeno, novo lokacijo bo investitor (MO MS) določil naknadno - za ureditev parkirišča je predvideno odvajanja meteorne vode preko lovilca olj - južno parkirišče kot tudi lovilec olja še ni izvedeno v celoti Opomba: predelava vodovoda in odvodnjavanje južnega parkirišča opredeljeno v izvedenem projektu «Ureditev parkirišča pri stadionu Fazanerija«, DGD št. P23-21 in »Dostopna cesta do stadiona Fazanerija« IZN št. P94-21, ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o.
Oskrba z elektriko:	Nogometni stadion je že priključen na električno energijo. Predviden novozgrajen objekt se priključi na obstoječo elektro omarico.
Odvajanje odpadnih voda:	Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje pod pogoji upravljavca. Preko novega kanalizacijskega jaška se celotni kompleks (obstoječi in novi) priključi na javno kanalizacijsko omrežje. Obstoječe greznice se ukinejo.
Odvajanje meteornih voda:	Padavinske odpadne vode s streh se odvajajo v vodotok. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin (parkirišče) se odvajajo očiščene preko lovilca olj v vodotok.
Dostop do javne ceste in parkiranje:	Nogometni stadion ima že obstoječi dovoz z Razlagove ulice. Zaradi povečane kapacitete se uredi dodaten dostop do objekta s severovzhodne strani. Ob novem dovozu na severovzhodni strani, je predvidenih 13 novih parkirnih površin, od tega je 1 namenjeno za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za tri intervencijska vozila. Občina Murska Sobota je po projektu P23-21, ki ga je novembra 2021 izdelal Projektni biro Lazar, že vložila zahtevo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev novih parkirišč za namene nogometnega stadiona. Parkirišče se nahaja na južni strani nogometnega stadiona.
Telekomunikacije:	Nogometni stadion je že priključen na telekomunikacije.
Oskrba z energijo	Nogometni stadion je že ogrevan na sistem toplotne črpalke (voda-voda). Novozgrajen objekt bo uporabljal obstoječo toplotno črpalko v obstoječi kotlovnici. Oskrba s plinom ni predvidena.
Odvoz komunalnih odpadkov:	Obstoječe odjemno mesto za odpadke na parceli št.13 k.o. murska sobota

7	TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

Predvidena etapa izgradnje ne generira koristnih površin, saj gre za etapo, ki na zaključi faze gradnje. Površina armiranobetonskih tribun je 685 m2

8	SESTAVE TIPIČNIH KONSTRUKCIJ

Sestave tipičnih konstrukcij bodo definirane v projektu naslednje faze, ko bo izdelan PZI do dokončanja faze.

9	METEORNA KANALIZACIJA - INTERNA

Interna meteorna kanalizacija se bo definirala v projektu naslednje faze, ko bo izdelan PZI do dokončanja faze.

10	ZAŠČITA PRED PADCEM ZA RAVNE STREHE

Sistem zaščita pred padcem za ravne strehe se bo definiral v projektu naslednje faze, ko bo izdelan PZI do dokončanja faze.

11	POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL

Investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA**

Objekt: **POKRITA TRIBUNA (FAZANERIJA, MURSKA SOBOTA)**

Štev. proj.:

Datum: **14.5.2025**

REKAPITULACIJA

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA:	0,00 €
+ 22% DDV	0,00 €
SKUPAJ:	**0,00 €**

Investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA**

Objekt: **POKRITA TRIBUNA (FAZANERIJA, MURSKA SOBOTA)**

Štev. proj.:

Datum: **14.5.2025**

REKAPITULACIJA

A. GRADBENA in OBRTNIŠKA DELA

I.	Pripravljalna dela	0,00 €
II.	Prestavitve in rušenja	0,00 €
III.	Zemeljska dela	0,00 €
IV.	Betonska dela	0,00 €
V.	Montažna konstrukcija	0,00 €
VI.	Tesarska dela	0,00 €
VII.	Ključavničarska dela	0,00 €

SKUPAJ: **0,00 €**

Nepredvidena dela 10% 0,00 €

Potrebno je upoštevati, da je pred izvedbo nepredvidenih del potrebno **pridobiti** potrditev projektanta IN nadzora. Vsa nepredvidena dela je potrebno zapisati v gradbeni knjigi!!!

SKUPAJ GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA: 0,00 €

OPOMBE!
- Pri pripravi ponudbe je obvezno upoštevati vse opombe /zavihek OPOMBE!
- Pred pričetkom del je treba vse opise, mere, količine

in obdelave kontrolirati po zadnjeveljavnih načrtih, detajlih in opisih
ter preveriti dejanske izmere na objektu!!
- Z oddajo ponudbe ponudnik potrjuje, da:
***si je ogledal gradbeno področje,**
***je razčistil vse nejasnosti, ki se navezujejo na razpis in ponudbo,**
***se je informiral o vseh okoliščinah izvedbe storitev in da je skrbno preveril vse razpisne dokumente v okviru obveznosti opozarjanja.**
- Z oddajo ponudbe ponudnik izjavlja, da se je informiral o vseh krajevnih razmerah (omejitve, težavnosti, delovni in skladiščni pogoji, možnosti deponiranja, kanalizacija, elektrika, ogled sosednjih objektov itd.), prav tako izjavlja, da je pojasnil vse okoliščine, od katerih je lahko odvisna cena storitev in je to upošteval pri ponujenih cenah.

OPOMBE!

- Pred pričetkom del je treba vse opise, mere, količine
in obdelave kontrolirati po zadnjeveljavnih načrtih, detajlih in opisih
ter preveriti dejanske izmere na objektu!!

Pri pripravi ponudbe mora ponudnik upoštevati tudi: (da je, da se je, ..)
- obiskal in natančno pregledal bodoče gradbišče in okolico,
- se seznanil z obstoječimi cestami in ostalimi prometnimi potmi,
- spoznal vse bistvene elemente, ki lahko vplivajo na organizacijo gradbišča,
- preizkusil in kontroliral vse obstoječe vire za oskrbo z materialom ter vse ostale okoliščine, ki lahko vplivajo na izvedbo del,
- se seznanil z vsemi predpisi in zakoni glede plačila taks, davkov, povračil - odškodnin za škodo povzročeno v času gradnje in ostalih dajatev v Republiki Sloveniji,
- v celoti proučil dokumentacijo v zvezi z oddajo, da je prišel do vseh potrebnih podatkov, ki vplivajo na izvedbo del ter da je na podlagi vsega tega tudi oddal svojo ponudbo.

Ponudnik je pri pripravi ponudbe UPOŠTEVAL:
- stroške, nastale v zvezi z zahtevami predpisov o varstvu pri delu,
− stroške za označevanje in zavarovanje gradbišča,
− stroške čiščenja terena, odstranitev ovir, urejanje terena in vrnitev v prvotno stanje
− stroške preprečitve oz. sanacije poškodb zaradi vibracij na objekte,
− stroške vzdrževanja javne infrastrukture v času gradnje ter stroške povrnitve javne infrastrukture po končani gradnji v prvotno stanje.
− stroške za vse ukrepe, ki so potrebni za brezhiben potek organizacije dela,
− stroške izvedbe in vzdrževanja dostopnih in gradbiščnih poti (vključno s stroški pridobitve vseh potrebnih soglasij in dovoljenj) ter stroške začasne uporabe zemljišč za dostopne poti, vključno s stroški povrnitve zemljišč in obstoječih poti oziroma cest v prvotno stanje po končani gradnji,
− stroške izdelave elaboratov za izvedbo prometnih zapor cest, stroški pridobivanja ustreznih soglasij in dovoljenj, kot tudi vsi stroški izdelave in vzdrževanja prometnih zapor, obvozov, gradbenih in drugih priključkov ter drugih ukrepov za normalno odvijanje prometa,
− stroške del in storitev, ki izhajajo iz zahtev soglasij in projektnih pogojev pristojnih soglasodajalcev, ki niso posebej specificirani in opredeljeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna,
− stroške prestavitev in ureditev komunalno-energetske infrastrukture in naprav (NN, SN, EE, VN vodi, SV, vodovod, TK vodi, javna razsvetljava, javna kanalizacija….), če bo ponudnik zaradi svojih potreb ali tehnologije začasno prestavljal ali kakorkoli drugače poškodoval obstoječo ter začasno postavljeno komunalno-energetsko infrastrukturo in naprave, kar vključuje vse stroške izvedenih meritev, pregledov, preizkusov, posnetkov in pridobivanja ustreznih potrdil, atestov in certifikatov ter vse stroške priprave in transporta materiala za predmetni objekt
- kompletno izvedene prestavitve in ureditve komunalno – energetske infrastrukture in naprav, kakor tudi vse stroške ogledov, zakoličb in nadzora

pristojnih upravljalcev posameznih vodov,
− stroške izvedbe vseh izvajalčevih tekočih kontrol kvalitete, vključno z vmesnimi in končnimi poročili, vse v smislu dokazovanja kvalitete izvedenih del,
− stroške količinskega in kakovostnega prevzem materiala, proizvodov in opreme v proizvodnih obratih proizvajalca, neodvisne strokovne organizacije, vključno s stroški strokovnega dela, prevoznimi stroški.
− stroške preiskav za pridobitev atestov, preskušanje in za preiskave tehnologije,
− stroške potrebnih merjenj opravljenih količin in kontrolnih merjenj,
− stroške dobave in vgradnje pritrdilnega in drobnega materiala, ki so potrebne za izvedbo del skladno z razpisno in projektno dokumentacijo,
− pri rušenju, rezkanju, izkopih in deponiranju gradbenega materiala mora ponudnik upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.L. RS št. 34/08), Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.L. RS št. 34/08) ter Uredbe o odpadkih (Ur.L. RS št.; 37/2015 in št. 69/2015) in stroške povezne s tem vkalkulirati v ponudbi, prav tako tudi stroške za izdelavo poročila o ravnanju z odpadki v skladu z Uredbo,
− stroške vmesnih in finalnih čiščenj,
− stroške, vezane na izpolnjevanje okoljskih zahtev
− stroške za zaščito okolja v skladu z zakonodajo in podzakonskimi akti, prostorskimi plani,
− vse stroške izdelave zahtevanih vzorcev,
− stroške za izdelavo posnetka stanja obstoječe infrastrukture, za izdelavo elaborata ukrepov, za vzdrževanje infrastrukture in ponovno vzpostavitev infrastrukture v prvotno stanje,
− stroške izdelave delavniške dokumentacije in tehnoloških elaboratov za vse aktivnosti, ki sodijo v sklop pogodbenih del (za elemente osnovne konstrukcije, opreme, tehnologije …),
− stroške izvedbo meritev kakovosti zraka med izvajanjem gradnje
− vse druge stroške potrebne za popolno dokončanje del za katere je izvajalec ob oddaji ponudbe vedel oz. bi moral vedeti, da so potrebni za dokončanje del.
- Ponudbena cena mora vsebovati tudi vse stroške povezane s faznostjo gradnje.
- Vse dajatve, takse in drugi izdatki, ki jih mora plačati izvajalec v skladu z zakonodajo, morajo biti vsebovani v cenah na enoto kot tudi v skupni ponudbeni ceni za izvedbo del, ki jo predloži ponudnik.

UVODNE OPOMBE POPISA

DOLOČILA OBLIKOVANJA PONUDBE IN IZVEDBE DEL

SPLOŠNA DOLOČILA

Popis je veljaven le v kombinaciji z vsemi grafičnimi prilogami, risbami, načrti, tehničnim poročilom, sestavami konstrukcij, shemami oken in vrat in ostalimi sestavinami projekta (strojne, elektro instalacije in načrti gradbenih konstrukcij). Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.
V popis so vnešeni le osnovni podatki o sestavnih delih objekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin projekta.

Uporaba popisa brez vseh prej omenjenih sestavin projekta NI DOVOLJENA. Ponudba, ki se sklicuje zgolj na tekstualni del popisa ni veljavna oziroma je smatrana kot pomankljiva.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavljain se zavezuje, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali našteta v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov projekta.
Za vse nejasnosti mora ponudnik v razpisnem roku, ki je namenjen postavljanju vprašanj, pisno kontaktirati investitorja. Kontaktiranje ali postavljanje vprašanj neposredno odgovornemu vodji projekta, projektantskim organizacijam, ki so sodelovale pri izdelavi projekta ali posameznim odgovornim projektantom NI DOVOLJENO.

Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture!

- Posamezni ponudnik z oddajo ponudbe izjavlja, da bo predmetno zgradbo izvajal izključno skladno s predmetno projektno dokumentacijo.

- Projektantski nadzor za arhitekturo lahko opravlja izključno odgovorni projektant arhitekture, ki je izdelal načrt arhitekture za predmetni objekt.
- Vse morebitne spremembe in dopolnitve lahko izdelajo izključno avtorji navedenih projektov, pri čemer mora biti vsaka sprememba in dopolnitev pisno zavedena v gradbeni dnevnik, ožigosana in podpisana s strani odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika.

- Kot spremembe projektne dokumentacije se šteje vsakršno spreminjanje gabaritov zgradbe, nosilne in nenosilne gradbene konstrukcije, oblike fasad, sestav vertikalnih in horizontalnih konstrukcij (gradbene fizike), instalacijskih vodov, kot tudi spreminjanje gradbenih materialov, materialov in oblike oken ter jeklenih okvirjev okoli oken, notranjih in zunanjih tlakov, materialov fasad, ograj, finalnih obdelav sten, itd...
- Vsako samovoljno dopolnjevanje ali spreminjanje projektne dokumentacije s strani izvajalca, odgovornega nadzora ali drugega subjekta vpletenega v gradnjo predmetne zgradbe, brez pristanka avtorjev, pomeni kršenje avtorskih pravic in bo sankcionirano skladno z določbami Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah.

CENA PO ENOTI MORA VSEBOVATI:

Popolna ponudba za izvedbo GOI del mora v ceni/enoto vsebovati tudi (če ni drugače navedeno) :

V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.

-Ponudba mora vsebovati ves pritrditveni material, vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izdelavo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega četudi to ni neposredno navedeno popisu GOI del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov projekta.

-Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala in vsa druga dovoljenja in registracije, ki izhajajo iz zakonodaje, ki pokriva to področje. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti morajo biti upoštevani v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.

- vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno, vodovodno, plinovodno, tk, kabelsko in elektro infrastrukturo
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delo na gradbišču,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
-vsi vertikalni in horizontalni transporti delavcev in materiala
-vsa potrebna pomožna delovna sredstva za delo, kot npr. lestve, delovni odri , orodje….
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanja raznih dovoljenj in soglasij za izvedbo,
- stroški in pridobivanja soglasja za eventuelno zaporo cest,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- vse stroške eventuelnega gretja prostorov s "tajfuni" in/ali ev. potrebnih del in/ali materialov, potrebnih za zagotovitev pogodbenih terminskih rokov
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled
- predajo vseh, v načrte vnešenih sprememb med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika),
- pridobivanja internih soglasij, interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,
- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju,
- stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,

- stroški vmesnega in finalnega čiščenja prostorov,
- stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanju koordinatorja varstva pri delu ter izdelava elaborata varstva pri delu,
- izdelavo vseh v tehničnem poročilu, grafičnih prilogah in popisu navedenih vzorcev
- izdelavo načrtov jeklenih konstrukcij (potrdi jih odg. proj. grad. konst.)

- izdelavo montažnih načrtov
- izdelavo demontažnih načrtov

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Izvajalec gradbenih del je dolžan pred pričetkom gradnje v vseh načrtih, ki so sestavni del predmetnega projekta preveriti in medsebojno uskladiti vse preboje in utore v armiranobetonskih konstrukcijah.

Vse vrednosti instalacijskih del v posamezni ponudbi (strojna in elektro dela) morajo, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu GOI del, upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi instalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst instalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu GOI del.
V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela.

ZAHTEVE PRI GRADNJI

Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti.

Pri izvajanju objekta je obvezno upoštevati zahteve Elaboratov (ŠPV, akustika ...), ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja v kolikor so bila le-ta izdelana. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.

- Vse kote, višine in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu PZI projekta.
- izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno!
- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).
- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

Ves vgrajeni material pri gradnji mora biti opremljen s potrdili o kvaliteti v skladu z zakonom o standardizaciji.

I. PRIPRAVLJALNA DELA

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ

A. Dela, ki so v obligaciji investitorja oziroma naročnika :
Opomba: ta dela načeloma niso predmet ponudbe, razen na posebno zahtevo naročnika ali če investitor s posebnim pooblastilom to prenese na izvajalca!

1. Izdelava DGD in PZI dokumentacije, z vsemi potrebnimi elaborati

2. Izdelava PID dokumentacije

3. Izvajanje nadzora pri gradnji, za vse vrste del in za ves čas gradnje

4. Nadzor odgovornega vodje projekta

5. Prijava gradnje v skladu z GZ in Prijava gradbišča na podlagi določb Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih

6. Priprava varnostnega načrta v skladu z uredbo o zagotavljanju varnostni in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih - Ur. list RS 3/2002

7. Izvajanje nadzora Koordinatorja za varno delo

8. Izdelava načrta za ravnanje z odpadki ter pooblastiti izvajalca za pridobitev evidenčnih listov ter vodenje evidence o vrstah in količinah gradbenih odpadkov

9. Vpis objekta v uradne evidence:
-vpis objekta v zemljiški kataster
-vpis stavbe v kataster stavb
-vpis objekta GJI v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture

B. Dela, ki so v obligaciji izvajalca :

1. ***ORGANIZACIJA GRADBIŠČA:***
Ureditev gradbišča z vsemi spremljajočimi deli, izdelava, dobava, montaža, vzdrževanje v času gradnje in odstranitev po koncu gradnje, izvedba po potrjenem načrtu gradbišča vključno:

-načrt organizacije gradbišča
-gradbiščne barake ali kontejnerji za pisarne in garderobe

-sanitarne kabine
-skladiščne barake ali kontejnerji
-gradbiščna ograja iz kovinskih panelov višine 2,00m z podkonstrukcijo
-Vrata za osebni dostopa s ključavnico
-vrata velikosti do 6,00 m2 s ključavnico
-gradbiščna tabla z nosilno podkonstrukcijo, osvetlitvijo in oznakami
-dvigalo in gradbeni žerjav
-transportne poti
- instalacijski priključki:
**gradbiščni vodovodni priključek s števcem in gradbiščna vodovodna napeljava
**gradbiščni telefonski priključek in aparati
**gradbiščna elektro omarica s priključno varovalko 40A in števcem in začasni kabelski razvod po gradbišču
-varovanje gradbišča
-sklenjeno zavarovanje za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti
-vsi ukrepi za varno delo na gradbišču, vsa potrebna varovanja
-ravnanje z gradbenimi odpadki in zemeljskimi izkopi v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih -izvajalec je dolžan investitorju pred pričetkom del posredovati podatke o prevzemniku odpadkov ter sprotno posredovati evidenčne liste, voditi evidenco o vrstah in količinah gradbenih odpadkov ter izdelati Poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki za potrebe pridobitve uporabnega dovoljenja

kpl 1,00 0,00

2. Izdelava zakoličbe objekta v skladu z GZ in sicer:

a. uradna zakoličba objekta
- da se zakoličba objekta izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju;
- zakoličba objekta se izvede kot geodetska storitev po predpisih o geodetski dejavnosti;
- zakoličbo izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi;
- o zakoličbi objekta se v skladu z geodetskimi predpisi izdela poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja;
- zakoličbeni načrt podpišeta odgovorni geodet , izvajalec in nadzor

kpl 1,00 0,00

b.	Izvajanje geodetskih storitev med samo gradnjo, ki vsebujejo: zakoličba osi stavbe, podajanje višin, kontrola vertikalnosti konstrukcije, ustreznih naklonov ipd., postavitev gradbenih profilov, zaščita zakoličbe, vse za ves čas gradnje in za vsa dela	kpl	1,00	0,00
c.	izdelava geodetskega posnetka po končanih delih in vpis stavbe v kataster stavb	kpl	1,00	0,00
3.	Izdelava kompletne dokumentacije "Dokazila o zanesljivosti", kompletno z vsemi potrebnimi izkazi, vsemi potrebnimi meritvami in pridobitvijo dokazil. Prav tako mora izvajalec pridobiti vse potrebne izkaze in poročila, vezana na Elaborate in načrte , ki so sestavni del projekta PGD , predvsem pa: -Izkaz požarne varnosti objketa -Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah -Izkaz energijskih lastnosti stavbe -Energetska izkaznica -Geodetski posnetek -Izkaz požarne varnosti -Poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki za potrebe pridobitve uporabnega dovoljenja -vsi ostali potrebni izkazi po PGD Obračun po kompletno izdelanem dokazilu, v štirih izvodih (komisija za TP, invbestitor, izvajalec)	kpl	1,00	0,00

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:	**0,00**

II. Prestavitve in rušenja

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ

– Pred začetkom del mora izvajalec natančno locirati obstoječe komunalne vode in uskladiti prestavitve z upravljavci posameznih infrastrukturnih omrežij.
– Dela se izvajajo v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavcev (npr. elektro distribucije, vodovoda).
– Zagotoviti je treba zaščito vodov pred poškodbami ter nemoteno delovanje do končne prestavitve.
– Rušitvena dela (npr. dimnika) je treba izvajati postopno, varno, z ustrezno zaščito okolice in preprečevanjem prašenja.
– Vsi odpadki morajo biti ustrezno razvrščeni in odpeljani na pooblaščeno deponijo.

1. **Izvedba prestavitve električne napeljave v območju izkopa za temelje tribun**

Prestavitev obstoječe električne napeljave, ki poteka po trasi, kjer se bo izvajal izkop za temelje novih tribun stadiona. Dela vključujejo:
- natančno označevanje trase obstoječih vodov,
- izklop napajanja v sodelovanju z upravljavcem elektroenergetskega omrežja,
- zaščito obstoječih kablov pred poškodbami,
- izkop obstoječih kablov (ročno ali strojno, glede na pogoje),
- demontažo starega kabla (če je predvideno),
- dobavo in vgradnjo novega električnega kabla (dolžina po projektu),
- polaganje novega kabla izven območja bodočega izkopa, v skladu s predpisi in projektom,
- vgradnjo zaščitnih elementov (npr. pesek, zaščitne folije, opozorilni trakovi, cevne zaščite),
- izvedbo kabelskih spojk in končnikov,
- ponovno priključitev v omrežje in preverjanje delovanja,
- ustrezno zasipanje in zgoščevanje po slojih,
- geodetsko evidentiranje nove trase in izdelava poročila o prestavitvi.

Izvajalec mora upoštevati:
- veljavne predpise in standarde za polaganje NN/SN kablov (npr. SIST EN 50174, navodila upravljavca omrežja),

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
	- pridobiti soglasja in uskladiti časovnico z upravljavcem omrežja, - zagotoviti varnost vseh udeležencev (ustrezne zapore, zaščita pred stikom z napetostjo), - upoštevati globino polaganja in mehansko zaščito kablov, - zagotoviti elektro meritve po izvedbi (izolacijska upornost, kontinuiteta, impedanca zanke), - preprečiti poškodbe drugih obstoječih komunalnih vodov, - zagotoviti vso potrebno dokumentacijo po izvedbi (PZI, PID, meritve, soglasja). **Podati ceno za kompletno prestavitev, z upoštevanjem vseh potrebnih del in materiala! Dolžina obstoječe napeljave, katere se prestavlja je cca 26,0 m1!!**	kpl	1,00		0,00
2.	**Prestavitev vodovodne napeljave v območju izkopa za temelje tribun** Prestavitev obstoječe vodovodne napeljave, ki poteka znotraj območja izkopa za temelje tribun. Dela vključujejo: - natančno evidentiranje trase obstoječega vodovoda in pridobitev soglasij upravljavca, - zapora vodovoda in praznjenje cevovoda (po dogovoru z upravljavcem), - zaščita obstoječih vodov pred poškodbo med delom, - strojni ali ročni izkop obstoječih cevi (glede na pogoje in globino), - demontaža starega cevovoda, - dobava in vgradnja novega vodovoda (material, dimenzije in potek po projektu), - zaščita cevovoda (pesek, folija, zaščitne cevi, opozorilni trakovi), - izdelava vseh potrebnih spojk, priključkov in jaškov, - tlačni preizkus novega cevovoda, - izpiranje in dezinfekcija cevi, - ponovna vzpostavitev dobave vode, - zasipavanje in utrjevanje v plasteh, - geodetski posnetek nove trase in priprava izvedbene dokumentacije. **Izvajalec mora upoštevati:** - uskladitev vseh del z upravljavcem vodovoda, - veljavne tehnične normative (npr. SIST EN 805, lokalni tehnični pravilniki), - varnostne ukrepe pri delu v bližini drugih komunalnih vodov, - zahtevano globino polaganja glede na območje (npr. zmrzalna globina), - zaščito vodovoda pred mehanskimi poškodbami in korozijo,				

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
	- vso potrebno dokumentacijo (PZI, PID, poročilo o preizkusih in dezinfekciji). **Podati ceno za kompletno prestavitev, z upoštevanjem vseh potrebnih del in materiala! Dolžina obstoječe napeljave, katere se prestavlja je cca 80.0 m1!!**	kpl	1,00		0,00
3.	**Odstranitev obstoječega podzemnega rezervoarja za olje (cisterna) z jaškom** Odstranitev obstoječega kovinskega rezervoarja za kurilno olje, ki je vgrajen v tla skupaj z jaškom zunanjih dimenzij 110 x 110 cm. Dela vključujejo: - pridobitev vseh potrebnih soglasij in dovoljenj za odstranitev rezervoarja (če je potrebno), - praznjenje preostale vsebine (olje, mulj) s predhodno analizo ostankov, - čiščenje notranjosti rezervoarja (odstranitev oljnih ostankov, mulja in hlapov), - varno prezračevanje notranjosti cisterne, - demontaža povezovalnih cevi, ventilov, črpalk in priključkov, - mehanska odstranitev rezervoarja iz tal (brez rezanja z orodji, ki povzročajo iskre – npr. brez uporabe kotnih brusilnikov ali plazemskih rezalnikov), - uporaba orodij in postopkov, ki so primerni za delo v eksplozijsko nevarnem okolju (npr. rezanje s škarjami, hidravličnimi škarjami, ročno žaganje, če je potrebno), - demontaža betonskega jaška in izkop okoli cisterne, - ločevanje in odvoz materiala (cisterna, beton, onesnaženi materiali) na ustrezne odlagalne in predelovalne centre, vključno z odvozom nevarnih odpadkov, - zasip izkopa s primernim materialom in utrjevanje, - izdelava zapisnika o odstranitvi in ustrezna evidenca v skladu z zakonodajo o ravnanju z nevarnimi odpadki. **Izvajalec mora upoštevati:** - predpise o ravnanju z nevarnimi snovmi in odpadki (npr. ZVO-2, Uredba o ravnanju z odpadki, ADR), - prepoved uporabe orodij in postopkov, ki povzročajo iskre ali vročino (zaradi nevarnosti eksplozije hlapov), - varnostne ukrepe za delo v potencialno eksplozivnem okolju (uporaba EX zaščitene opreme), - upoštevanje ukrepov za zaščito ljudi in okolja pred morebitnim iztekanjem ostankov olja,				

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
	- pravilno skladiščenje in oddajo odstranjenih nevarnih snovi in materialov, - sodelovanje s pooblaščenimi izvajalci za prevzem nevarnih odpadkov, - izdelavo poročila o odstranitvi z dokazili o oddaji odpadkov in čiščenju. Cena mora vsebovati vse zgoraj navedene aktivnosti, materiale, zaščitna sredstva, prevoz, čiščenje in izdelavo dokumentacije.	kpl	1,00		0,00
	Povzetek: *Pridobitev potrebnih soglasij in priprava načrta odstranitve cisterne* *Praznjenje cisterne, črpanje ostankov olja in mulja, varno skladiščenje* *Notranje čiščenje in prezračevanje rezervoarja (v skladu z varnostnimi predpisi)* *Demontaža povezav (cevi, ventili, pokrovi, indikatorji), zapora priključkov* *Mehanska odstranitev rezervoarja brez uporabe iskrivega orodja (EX-varno delo)* *Demontaža in razgradnja betonskega jaška (zunanje dimenzije 110 x 110 cm)* *Odvoz in oddaja nevarnih odpadkov (ostanki olja, kontaminirani materiali)* *Odvoz kovinskega rezervoarja in betonskih delov na ustrezno odlagališče* *Zasipavanje in utrjevanje izkopa s primernim materialom* *Izdelava zapisnika, poročila o odstranitvi in dokazil o ravnanju z odpadki*				
4.	**Rušenje dimnika** z višinskimi deli in zaščito objekta/okolice. Ročno ali strojno rušenje obstoječega dimnika katerekoli izvedbe (opečni, betonski, kovinski, montažni ipd.) Dela vključujejo vzpostavitev začasnega delovnega odra ali uporabo osebne varovalne opreme (OVO) za varno izvajanje višinskih del, vsemi zaščitami okolice pred poškodbami, selektivno razdiranje konstrukcije (če je mogoče), ter odvoz in deponiranje odpadnega materiala na ustrezno odlagališče. Izvedba skladno s predpisi o varstvu pri delu in gradbenimi normativi. **Dimenzija dimnika 60/60 cm, višine 11,0 m.**	kpl	1,00		0,00
5.	Strojno rušenje obstoječe armiranobetonske plošče debeline 20 cm na terenu, vključno z razrezom, odvozom in deponiranjem materiala. Dela se izvajajo v sklopu priprave območja za novogradnjo tribun oziroma izkopa temeljev.	m3	22,00		0,00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
6.	Na območju obstoječih tribun nogometnega kluba je potrebno pred začetkom gradnje novih tribun izvesti pripravo terena. V sklopu del se odstrani in odpelje vse obstoječe elemente na območju nove gradnje (instalacije, konstrukcijski deli, ograje, urbano opremo ipd.). Zagotovi se celovito čiščenje in priprava območja za nemoteno izvedbo nadaljnjih gradbenih del.(področje gradnje cca 1300m2)	kpl	1,00		0,00
	PRESTAVITVE IN RUŠENJA SKUPAJ:				0,00

III. Zemeljska dela

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ

Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi SIST-i. Standardi za zemeljska dela vsebujejo poleg izdelave same po opisu v posamezni postavki še: - dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu; - pregled bočnih strani izk. vsak dan pred pričetkom dela zlasti pa po dež. vremenu, mrazu ali miniranju; - čiščenje temeljnih izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja.

V ceni za enoto je treba upoštevati vsa dela, ki so opisana v posamezni postavki ter vsa dela in ukrepe.

Izkope se obračuna na podlagi profilov, posnetih pred pričetkom del in po opravljenem delu.

V primeru, da se med delom v gradbeni jami pojavi voda, se dodatek za delo v vodi oziroma za črpanje vode NE obračuna posebej, kar velja tudi za meteorno vodo. Ponudnik mora te stroške zajeti v cenah na enoto posameznih postavk.

Pri izvedbi izkopov je potrebno obvezno upoštevati navodila in mnenje geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje, ki je

Opombe: - ponudnik se mora seznaniti z geomehanskim poročilom

Ves odvoz odvečnega materiala mora izvajalec voziti v trajno registrirano deponijo, za katero mora predložiti vse ustrezne dokumente.

Izkopi so obračunani po m3 v raščenem stanju, nasipi po m3 v utrjenem stanju!

OPOMBA! V primeru najdbe anomalij ob izkopu, obvezno kontaktirati izdelovalca geomehanskega poročila za namen zagotovitve rešitev glede na najdeno situacijo.

Osnova za izdelavo popisa je Geotehnično mnenje, ki ga je izdelala MBL INŽENIRING d.o.o., št. 7204/2025 z dne april 2025

Izkopi za komunalne vode in zunanjo ureditev NISO predmet tega popisa!

Vse izkope in nasipe je potrebno prilagoditi dejanskemu stanju na terenu!



področje gradnje dodatnih tribun

V popisu del je upoštevano:

-kota +-0,00 = 191,00mnm
- široki izkop se izvede do kote -0,60
-izvede se poglobitve za točkovne temelje do kote -60cm od dna točkovnega temelja
-izdela se tamponska blazina debeline 50cm po celotni površini ter zasutje temeljev

1.	Postavitev gradbenih profilov in prenos geodetske zakoličbe na profile	kos	45,00	0,00
2.	Strojni široki izkop terena v terenu III.ktg. (sloji nasutja iz prodno peščenih zemljin in drobljenca) , z nakladanjem in odvozom v trajno deponijo	m3	1.810,00	0,00
3.	Strojni izkop za izvedbo točkovnih in pasovnih temeljev, v terenu III.ktg. (sloji nasutja iz prodno peščenih zemljin in drobljenca) , z nakladanjem in odvozom v trajno deponijo	m3	1.100,00	0,00
4.	Planiranje dna izkopa +-3cm in utrjevanje dna gradbene jame do potrebne zbitosti Evd>= 40 Mpa. Obračun po m2.	m2	1.760,00	0,00

5.	Dobava in vgrajevanje tamponskega materiala za tampon pod temeljno ploščo ter zasutje temeljev, komprimiran lomljenec Ø 0-32 oz 0-64mm, z razgrinjanjem, planiranjem in utrjevanjem do potrebne zbitosti po navodilih geomehanika. V ceni upoštevati tudi meritve tampona s strani pooblaščene organizacije. debalina tampona 50cm	m3	962,00		0,00
6.	Nadzor geomehanika s končnim poročilom	kpl	1,00		0,00
	ZEMELJSKA DELA SKUPAJ:				**0,00**

IV. Betonska dela

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ

Izvajalec mora zagotoviti uporabo kakovostnega betona ustreznega razreda po projektu, s sledljivo dobavo in kontrolami kakovosti. Pred betoniranjem mora biti opaž čist, armaturo pa je treba pravilno pozicionirati in sidrati. Vsa betonska dela se izvajajo v skladu z veljavnimi standardi, tehnologijo betoniranja in ob upoštevanju vremenskih pogojev. Izvajalec mora poskrbeti za ustrezno zgoščevanje betona, nego po vgradnji ter zaščito pred hitrim izsuševanjem, zmrzaljo ali vročino. V primeru prekinitve betoniranja je treba izvesti delovne stike po pravilih stroke.

OPOMBA! Vse karakteristike betonov je pred pripravo ponudbe oz. izvedbo del obvezno še enkrat preveriti pri STATIKU!!! S projektom betona se lahko določene recepture določijo tudi drugače !!!

1.	Dobava in vgradnja podložnega betona C8/10, prereza 0,08-0,12m3/m2-m1 , v debelini 10 cm pod temelji oziroma talno ploščo	m3	84,30		0,00
2.	Beton prereza nad 0,30 m3/m2-m1 - C25/30, XC2, Cl-0,20, Dmax32, S3, črpni beton. :				
a.	*- točkovni temelji*	m3	43,60		0,00
3.	Beton prereza 0,20 - 0,30 m3/m2-m1 - C25/30, XC2, Cl-0,20, Dmax32, S3, črpni beton :				
a.	*- pasovni temelj pod talno ploščo*	m3	45,00		0,00
4.	Beton prereza 0,12 - 0,20 m3/m2-m1 - C25/30, XC2, Cl-0,20, Dmax32, S3, črpni beton. :				
a.	*- talna plošča*	m3	108,00		0,00

5.	Dobava in vgrajevanje betona C16/20 za zalivanje odprtin po končanih instalacisjkih delih	m3	1,00 *196,60 m3 - skupaj armiranega betona*		0,00
6.	***Armatura je vpisana na podlagi OCENE!!! (ocena 160kg/m3 betona)***				
a.	Dobava, polaganje in vezanje srednje komplicirane armature do fi 12 mm. Kvaliteta jekla BST 500S	kg	18.873,60		0,00
b.	Dobava, polaganje in vezanje srednje komplicirane armature nad fi 12 mm. Kvaliteta jekla BST 500S	kg	12.582,40		0,00
c.	*Dobava, polaganje armaturnih mrež - v tem primeru jih ne uporabimo*				
7.	Dobava in izvedba sidranja novih temeljev v obstoječe betonske temelje. Dela zajemajo: - označevanje in priprava točk vrtanja, - vrtanje lukenj v obstoječi beton ustreznega premera in globine - po statični zahtevi - čiščenje in odpraševanje vrtin (kompresor, krtačenje), - dobava in vgradnja rebrastih sidrnih palic (npr. Ø20–25 mm, kakovost B500B) potrebne dolžine - vse po navodilu in zahtevah statika - sidranje z ekspandirajočo dvokomponentno maso ali injekcijsko maso (cementna, epoksidna ali poliuretanska – glede na zahteve projekta), - zaščita vidnih delov sider (če je potrebno), - ves potreben droben material, orodje, oprema ter delo. Dela se izvedejo v skladu z navodili projektanta, zahtevami za statično obremenitev in standardi za gradbena dela. Podana ocena predvidenih sider!	kos	80,00		0,00
	BETONSKA DELA SKUPAJ:				0,00

V. BETONSKA MONTAŽNA KONSTRUKCIJA

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ

Izdelava, dobava in montaža montažne AB konstrukcije po specifikaciji, kot sledi-vse skladno z zahtevami iz sheme prefabrikatov in tehničnega poročila, spojni elementi in materiali za fiksiranje, vključno s pripravo vseh potrebnih delavniških načrtov in izračunov.
Za izvedbo elementov montažne AB konstrukcije, se vgradijo predvsem sledeči materiali:
- beton C30/37 XC1 Dmax 16 (etažni nosilci, nosilni AB stebri, strešni nosilci DN)
- beton C40/50 XC3 Dmax 16 (votle plošče),
- armatura S 500 (B), armatura za prednapenjanje - pletenice ST1670/1860,
- vsi stebri so spodaj rebričeni v dolžini 110cm,
- stebri imajo konzole za nalaganje montažnih nosilcev in PVP plošč.

- Zahteva za požarno odpornost celotne AB montažne konstrukcije je R60

- steber 80/80cm, L= 10,0m, beton C30/37 XC1 Dmax 16
- armatura B 500 (B), armatura za prednapenjanje - pletenice ST1670/1860
- zahteva za požarno odpornost konstrukcije celotne AB montažne konstrukcije je minimalno R60
- stebri 60/60 cm so spodaj rebričeni v dolžini 100 cm
- nekateri stebri imajo konzole za naleganje montažnih nosilcev, žerjavnih nosilcev, PVP plošč , preveriti skladno s projektno dokumentacijo in upoštevati v cenah.

Za izvedbo elementov montažne AB konstrukcije, se vgradijo predvsem sledeči materiali:
- beton C30/37, XC4, XF3, PV-II,Dmax 16
- armatura S 500 (B)

	Končna obdelava vidnih površin - skladno s standardom za montažne izdelke SIST EN 13225. Protizdrsnost elementov, ki so nadkriti je R10. Tesnenje stikov med elementi skladno s shemo-s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex Pro 3), vključno primer prednamaz.			
1.	**STEBER**			
	-prečni prerez 40/40cm z ležiščem pripravljenim za žagasti nosilec tribune. Vrajena priključna armatura za sidranje v Točkovni temelj, komplet s podpiranjem med montažo. Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca .			
	dolžina v cm:			
	124	kos	8,00	0,00
	186	kos	4,00	0,00
	196,5	kos	4,00	0,00
	221,5	kos	1,00	0,00
	433	kos	17,00	0,00
2.	**NOSILEC TRIBUNE - ŽAGA**			
	- nosilec tribune 40/60cm z izdelavo žage za klopi tribune, vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	1140	kos	8,00	0,00
	800	kos	2,00	0,00
	625	kos	4,00	0,00
	715	kos	2,00	0,00
	640	kos	1,00	0,00
3.	**KLOP TRIBUNE L OBLIKE**			
a.	-L nosilec elementov tribune 37,8/80cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	514	kos	49,00	0,00

b.	-L nosilec elementov tribune 37,8/130cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N). dolžina v cm: 514	kos	10,00	0,00
c.	-L nosilec elementov tribune 60/80cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N). dolžina v cm: 514	kos	4,00	0,00
d.	-L nosilec elementov tribune 37,8/160cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N). dolžina v cm: 640	kos	2,00	0,00
e.	-L nosilec elementov tribune 37,8/160cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N). dolžina v cm: 514	kos	1,00	0,00
f.	-L nosilec elementov tribune 34,8/80cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N). dolžina v cm: 640	kos	2,00	0,00

g.	-L nosilec elementov tribune 34,8/80cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	514	kos	1,00	0,00
h.	-L nosilec elementov tribune 37,8/80cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	400-515	kos	52,00	0,00
	-L nosilec elementov tribune 72,6/80cm, deb.			
	dolžina v cm:			
	514	kos	9,00	0,00
i.	-L nosilec elementov tribune 74/90cm, deb. 10-12 cm , Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	415	kos	4,00	0,00
4.	**PLOŠČE**			
a.	-montažna plošča tribune širine 498 cm, deb. 15 cm. Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	300	kos	4,00	0,00
	140	kos	3,00	0,00
b.	-montažna plošča tribune širine 415 cm, deb. 15 cm. Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).			
	dolžina v cm:			
	155	kos	1,00	0,00

5.	**STENA** -montažna nenosilna stena višine 220cm, deb. 15 cm. Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca . Pritrjevanje z LEVIAT - Halfen HKZ in HTA pritrdilnim sistemom, Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N). dolžina v cm:			
	498	kos	7,00	0,00
	380	kos	5,00	0,00
	130	kos	2,00	0,00
	100	kos	2,00	0,00
	600	kos	2,00	0,00
6.	**STOPNICA** -montažni pravokotni element-stopnica tribune prereza 30/18,90 cm. Dolžina elementa: 120cm. Vogali elementa posneti 1 cm skladno s tehnologijo proizvajalca .Vključno z izvedbo tesnitve stikov med elementi s poliuretansko maso (kot npr. Sikaflex PRO 3), in predhodni primer premaz (kot npr. Sika Primer 3N).	kos	44,00	0,00
7.	**Dobava in montaža prefabriciranih AB stopnic (tlorisno konusne oblike)** Dobava in montaža **prefabriciranih armiranobetonskih stopnic**, ki potekajo od **kote –0,65 m do kote +1,00 m**. Stopnice so **konusne tlorisne oblike** s širino, ki se razširja **od 175 cm do 195 cm**, z vmesnimi elementi prilagojenimi po projektirani geometriji. Izvedba vključuje: - dobavo namensko izdelanih AB prefabrikiranih stopniščnih elementov, - pripravo podlage (temelja oz. podporne konstrukcije) z nivelacijo, - natančno pozicioniranje in sidranje stopnic ter stopniščne rame po projektirani višinski in geometrijski zasnovi, - obdelavo vseh stikov in fug (vključno z izravnavo, injektiranjem in tesnjenjem), - izvedbo začasnega podpiranja, če je zahtevano, do utrditve vseh stikov, - mehansko in statično prilagoditev montaže glede na tlorisno konusno obliko, - vse transportne in dvigalne manipulacije z elementi, - čiščenje elementov po montaži ter zaščito pred poškodbami do zaključka del. **Izvajalec mora upoštevati:**			

	- ustrezno projektirano **naklonino in razmerje med višino in globino posamezne stopnice** - točnost pri vgradnji zaradi **konusne tlorisne oblike**, ki zahteva natančno prilagoditev pri vpetjih in stikih, **- statiko in nosilnost** v vseh fazah (transport, montaža, obratovanje), - zaščito vseh robov pred poškodbo pri manipulaciji, - izvedbo povezav z morebitnim armiranjem na licu mesta (če je predpisano v PZI), - odpornost materialov na vremenske vplive (beton razreda po zahtevah statika, zaščita pred zmrzaljo, obraba), - koordinacijo z drugimi izvajalci (npr. zaključna obdelava ob stenah, morebitne ograje ali ročaji), - vsa dela v skladu z varnostnimi in gradbenimi predpisi Imamo dve stopniščni rami, ena rama ima 11 nastopnih ploskev. Upoštevati kompletno delo in ves material! **Podati ceno za kompletno izvedbo in montažo dveh stopniščnih ram!**	kpl	1,00		0,00
8.	Od nadzora ali investitorja odobrena in potrjena dodatna nepredvidena dela, obračun po dejanskih stroških (10%).			0,10	0,00
	AB MONTAŽNA KONSTRUKCIJA skupaj:				**0,00**

VI. Tesarska dela

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ

Izvajalec mora zagotoviti natančno izvedbo opažev po projektirani obliki in merah, z uporabo ustreznega, čistega in stabilnega opažnega materiala. Vsi stiki opaža morajo biti tesni, da se prepreči iztekanje cementnega mleka. Konstrukcija mora biti statično stabilna in varna za vse faze betoniranja. Pred betoniranjem mora izvajalec zagotoviti ustrezno vlaženje opaža ali uporabo ločilnih sredstev. Po končanem vezanju betona je treba opaž pravočasno in varno odstraniti brez poškodb betonskih površin. Vsa dela morajo biti izvedena v skladu z načrti, tehničnimi normativi in predpisi o varnosti pri delu.

Izvajalec del je pred betoniranjem dolžan skupaj z nadzorom pregledati načrte instalacij in tehnologije in vgraditi vse razvode instalacij, vložke in škatle za preboje instalacij skozi AB konstrukcije skladno z načrtom instalacij in tehnologije, po tedaj razpoložljivih podatkih

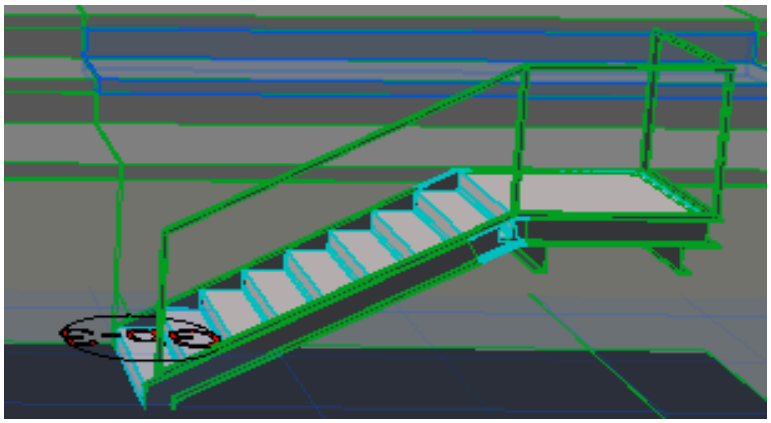
1.	Dobava in izvedba opaža vzdolž **roba talne** plošče v skladu s projektno dokumentacijo. Opaž je lahko lesen ali sistemski (po navodilih nadzora), ustrezno podprt in prilagojen višini ter obliki plošče. Dela vključujejo izmero, rezanje in pripravo opažnih elementov, postavitev, pritrditev, podpiranje, demontažo ter čiščenje. Zagotovljena mora biti stabilnost opaža med betoniranjem. Vključuje: – vse materiale in delo za izdelavo opaža, – vsa pomožna dela in pritrdilne elemente (klini, opore, vezniki ipd.), – prilagajanje višini in liniji roba, – montažo, demontažo in transport opaža na gradbišču.	m2	34,40		0,00
2.	Dobava, montaža in demontaža opaža roba podložnega betona	m2	62,35		0,00

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
3.	Dobava in izvedba opaža za **točkovne temelje** po projektu. Opaž mora biti lesen ali sistemski (po odločitvi nadzora), ustrezno podprt, stabilen in omogočati točno obliko temeljev po načrtih. Vključno z vsemi potrebnimi pomožnimi deli (spojke, opore, podložke, pritrdila itd.), pritrditvijo opaža in razopaženjem po vezavi betona. Upoštevana so vsa dela, potrebna za popolno in kakovostno izvedbo v skladu s tehničnimi predpisi, projektno dokumentacijo in navodili nadzornega organa. Vključuje: – material in delo za postavitev in odstranitev opaža, – vse pritrdilne in pomožne elemente, – čiščenje opaža, – strošek montaže, demontaže in transporta na gradbišču.	m2	101,00		0,00
4.	Dobava in izvedba opaža za **pasovne temelje** po projektni dokumentaciji. Opaž je lesen ali sistemski (po odločitvi nadzornega organa), ustrezno podprt in oblikovan tako, da zagotavlja zahtevano dimenzijo in obliko temeljev, vključno z ločnimi (ukrivljenimi) odseki. Dela vključujejo izmero, pripravo opažnih elementov, postavitev opaža, pritrjevanje, podpiranje, prilagajanje radijem krivin, demontažo opaža ter čiščenje in pripravo za ponovno uporabo, kjer je mogoče. Površina opaženih sten pasovnih temeljev (notranja in zunanja stran). Vključuje: – material in delo za opaž ravnih in ukrivljenih (ločnih) odsekov, – vse pritrdilne in pomožne elemente (opore, vezne elemente ipd.), – strošek izmere, prilagajanja in oblikovanja za krivine, – montažo, demontažo, čiščenje in transport na gradbišču.	m2	224,00		0,00
	TESARSKA DELA SKUPAJ:				0,00

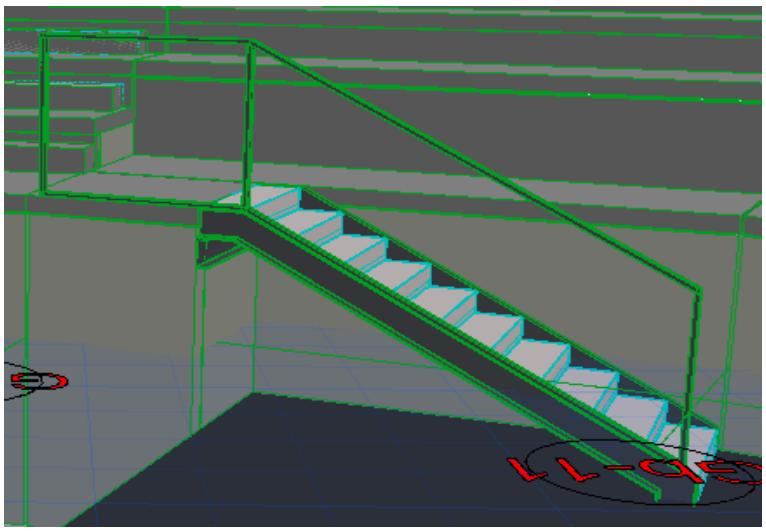
VII. Ključavničarska dela

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
	Vsa ključavničarska dela morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi standardi, načrti projektanta ter zahtevami stroke. *Konstrukcijski elementi morajo biti točno izdelani, ustrezno zaščiteni (vroče cinkanje ali prašno barvanje, če ni drugače določeno) in kakovostno vgrajeni.* *Izvajalec mora pred izvedbo opraviti natančne izmere na objektu in pridobiti soglasje projektanta za morebitne prilagoditve.* *Vsi vidni elementi morajo biti čisti, brez ostrih robov ter varno pritrjeni.* *Vgrajene konstrukcije morajo omogočati nemoteno vzdrževanje, čiščenje in uporabo skladno z namembnostjo.* *Dela vključujejo tudi transport, dvigovanje, sidranje ter montažo vseh sestavnih delov.* *Po končani montaži mora izvajalec predložiti vso tehnično dokumentacijo (npr. izjave o skladnosti, ateste, certifikate, kontrolne liste ipd.).* *Ključavničarska dela se morajo uskladiti z drugimi obrtnimi deli na gradbišču da se preprečijo napake pri montaži in zagotovi nemoten potek del.*				

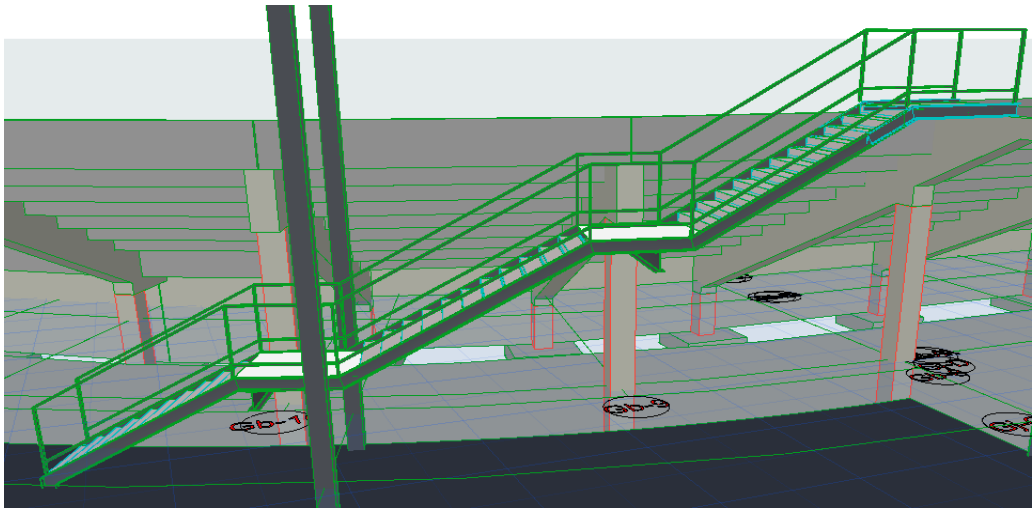
	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
1.	Dobava in montaža enoramnih kovinskih (jeklenih) stopnic po projektni dokumentaciji in tehničnih zahtevah. Stopnice so izdelane iz vroče cinkanega jekla, z nosilno konstrukcijo iz profiliranih elementov in protidrsnimi pohodnimi površinami (solzasta pločevina, deb. 5mm-obloga nastopne in čelne ploskve ipd.). Vključena je varovalna ograja, višine min. 100 cm, z ustreznimi vertikalnimi ali horizontalnimi polnili, v skladu s predpisi. Dela vključujejo natančne izmere na objektu, pripravo delavniške dokumentacije, transport, montažo vseh sestavnih delov na objektu, sidranje v konstrukcijo ter zaščito proti koroziji. Vključuje: – izmere, projektiranje in delavniško pripravo, – dobavo vseh kovinskih elementov (nosilci, pohodi, ograja), – protikorozijsko zaščito (cinkanje ali prašno barvanje), – transport na objekt, – montažo stopnic in ograje s pritrjevanjem/sidranjem v konstrukcijo, – vsa pomožna dela, orodja, pritrdilni material in delovni oder. Opomba: Stopnišče mora biti izvedeno skladno z veljavnimi gradbenimi predpisi in varnostnimi standardi				
	*** stopnice v notranjem loku tribun:*				
a.	**- os Gb-3** - enoramne stopnice s dostopnim podestom; stopniščna rama iz dveh profilov C200, konzole pri podestu tudi C200, ograja iz 4x vertikale in povezovalna horizontala iz 30/30/4mm. Stopnice imajo 9x nastopne ploskve iz solzaste pločevine. (predvidoma cca 5,10m ograje in cca 15m C 200 profilov) **(vse preveriti v končnem izračunu statika!!)**	kpl	1,00		0,00



	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
b.	- **os Gb-11 in pri osi os Gb-14** - enoramne stopnice; stopniščna rama iz dveh profilov C200, ograja iz 3x vertikale in povezovalna horizontala iz 30/30/4mm. Stopnice imajo 10x nastopne ploskve iz solzaste pločevine. (za ene stopnice je predvidoma cca 4,10m ograje in cca 15,0m C200 profila) **(vse preveriti v končnem izračunu statika!!)**	kpl	2,00		0,00



	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
2.	Kompletna dobava in montaža enoramnih kovinskih stopnic, ki potekajo od kote –0,65 m do +4,78 m, z vključenimi 2 vmesnimi podesti in 1 dostopnim podestom, po projektni dokumentaciji. Nosilna konstrukcija je izdelana iz jeklenih profilov (predvidoma 33,20 m profila C200 in 2,4 m profila I300). Pohodne in čelne ploskve stopnic ter podestov so obložene s protizdrsno solzasto pločevino debeline 5 mm. Na obeh straneh stopniščne rame je izvedena varovalna ograja (predvidoma 30/30/4mm) v skupni dolžini cca 30,40 m, skladno z zahtevami SIST-a. Konstrukcija je vroče cinkana ali prašno barvana. Cena vključuje tudi vsa pomožna dela, natančne izmere na objektu, delavniško pripravo, transport in montažo. Enota: komplet (kom) Vključuje: – nosilno konstrukcijo (C-profil, I-profil, sidranje), – 3 kovinske podeste z nosilci, – solzasto pohodno pločevino (nastopi, čelne stranice, podesti), – obojestransko varovalno ograjo, – antikorozijsko zaščito (vroče cinkanje in prašno barvanje), – transport, montažo in sidranje na objektu, – pripravo delavniške dokumentacije in izmere na terenu.	kpl	1,00		0,00



3.	Dobava in montaža ključavničarskih izdelkov za potrebe kvalitetne izvedba objekta, kompletno z antikorozijsko zaščito in finalno obdelavo.				

	OPIS	E/M	KOLIČINA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
	Tu je zajeta konstrukcije/profili, kotniki, .. kateri niso detaljno popisai, so pa nujno potrebni za kvalitetno izvedbo objekta! Obračun po dejanskih količinah vpisanih v gradbeni dnevnik in priznanih s strani nadzornega organa!	kg	1.000,00		0,00
	SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA:				0,00

	GRAFIČNI DEL

B. TEHNIČNI PRIKAZI

NAČRT ARHITEKTURE

1 **Situacijski načrti**

1.1	Situacija obstoječega stanja	1:200
1.2	Ureditvena situacija	1:200

2 **Arhitekturni načrti**

Tlorisi

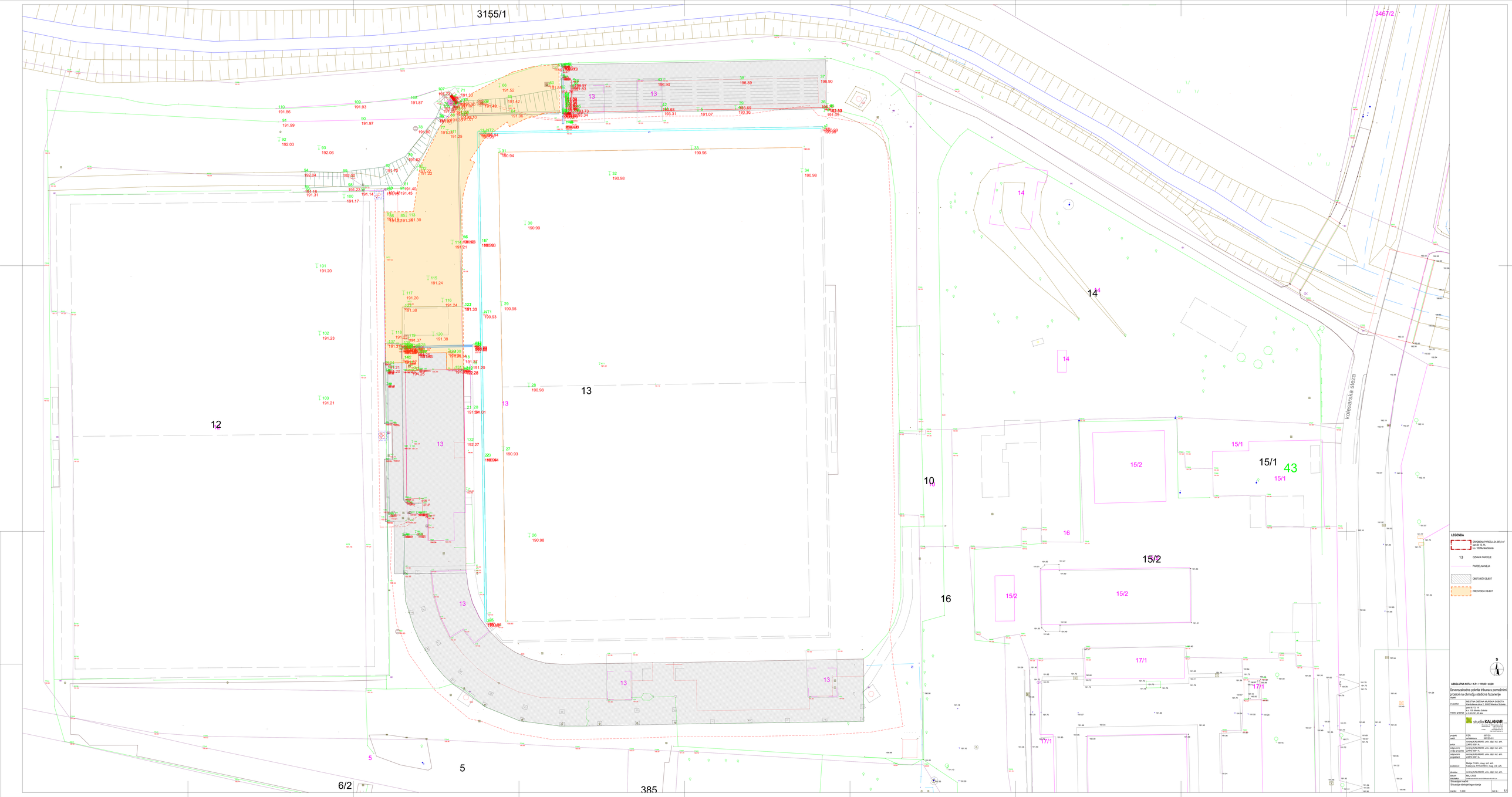
2.1	Tloris temeljev	1:100
2.2	Tloris pritličja	1:100
2.3	Tloris 1.nadstropja	1:100
2.4	Tloris ostrešja	1:100
2.5	Tloris strehe	1:100

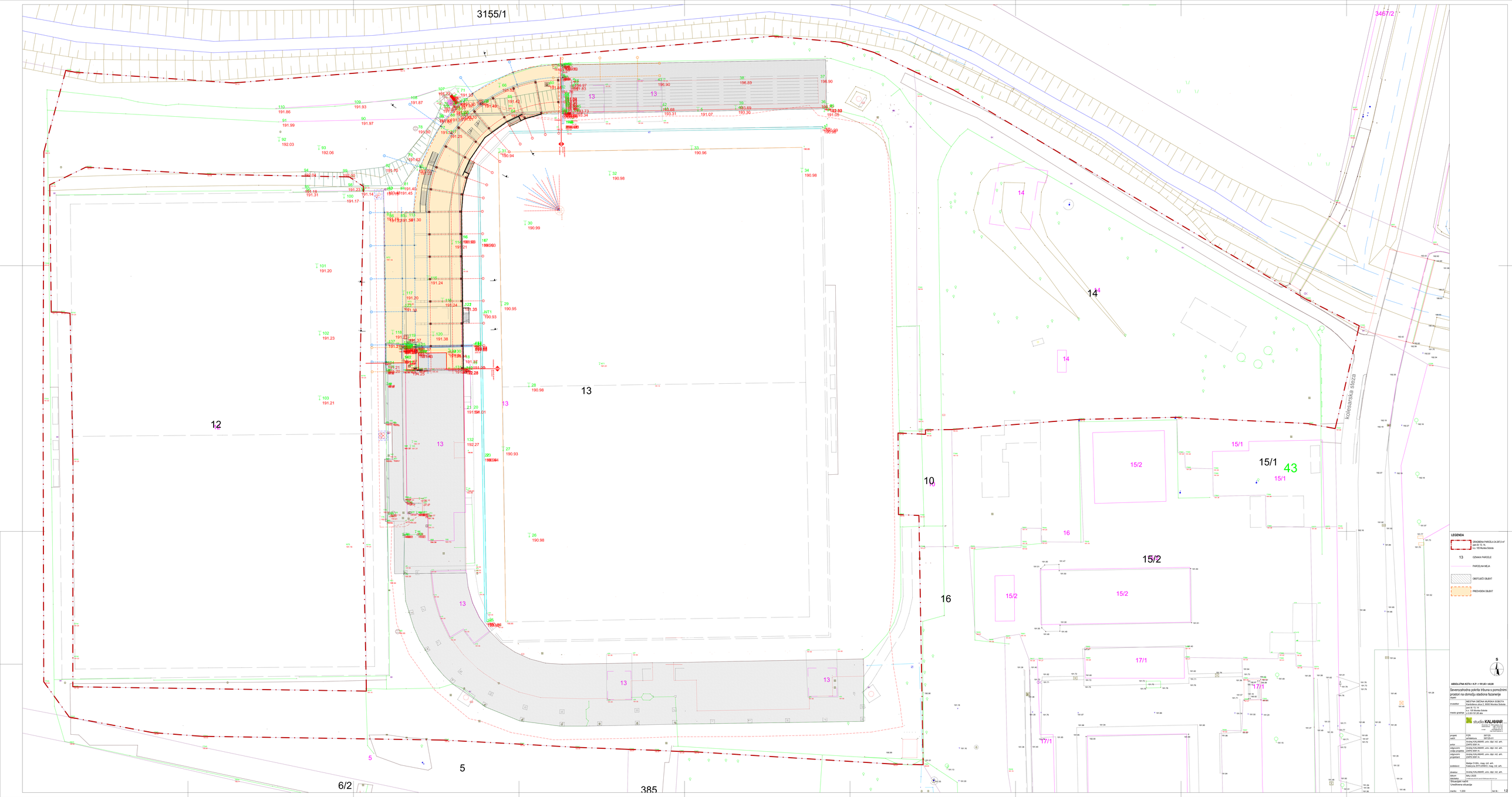
Prerezi


2.6	Prerez A-A	1:50
2.7	Prerez B-B	1:50
2.8	Prerez C-C	1:50
2.9	Prerez D-D	1:50

Fasade

2.10	Vzhodna in zahodna fasada	1:100
2.11	Severna in južna fasada	1:100


3155/1
3467/2
Kolesarska steza
12
13
14
15/1
15/2
16
17/1
10
43
5
6/2
385
LEGENDA
OBMOČJE OBJEKT
PREDVIDEN OBJEKT
PARCELNA MEJA
13 OZNAKA PARCELE
ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191.65 = 65.00
Severozahodna pokrita tribuna s spremljevalnimi prostori na območju stadiona Fazanerija
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
Kardeljeva ulica 2, 9000 Murska Sobota
parc.št. 13, 14
k.o. 709 Murska Sobota
x = 504 481,89 y=
studio KALAMAR
PZR 39725
ARHITEKTURA 39725-01
Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 3301 A
Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 3301 A
Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 3301 A
Nataša CVIKL, mag. inž. arh.
Katarzyna ZVYLENIEC, mag. inž. arh.
Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
MAJ 2025
Situacija načrta
Situacija obstoječega stanja
merilo: 1:200
list št.:


3155/1
3467/2
Kolesarska steza
12
13
14
15/1
15/2
16
17/1
10
5
6/2
385
43
LEGENDA
OBMOČJE OBJEKT
PREDVIDEN OBJEKT
PARCELNA MEJA
ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191.85 = 60.00
Severozahodna pokrita tribuna s spremljevalnimi prostori na območju stadiona Fazanerija
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
studio KALAMAR
Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 3301 A
Matija CVIKL, mag. inž. arh.
Katarzyna ZYTLEWICZ, mag. inž. arh.
Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
MAJ 2025
Situacijski načrt
Ureditvena situacija



LEGENDA

- NOVOGRADNJA FAZA 1 (Gb-1)
- NOVOGRADNJA FAZA 2 - ni predmet projekta (Gj-1)
- OBSTOJEČE STANJE (ZA)
- -1,39 kota konstrukcije

ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191,65 = ±0,00

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0.00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 1 2410 470 +386 41 334 186 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 G:\RISBE\stadion-MS-25\01-plani\02-PZI\BIM\stadion-MS-25-05-12.pln

Arhitekturni načrti
Tloris Temeljev

merilo: 1:100 list št.: 2.1

OBSTOJEČI OBJEKT
tribuna sever

NOVOGRADNJA

center star radij

90,00°
80,00°
72,00°
70,00°
60,00°
54,00°
50,00°
40,00°
30,00°
20,00°
10,00°
0,00°
18,00°
15,00°

7,50
3,79
1,08
2,80
6,03
4,07
3,79
3,79
0,15
2,88
5,90
28,98
6,07

-0,55=+191,10
-0,93=+190,72
-0,65=+191,00
-0,45=+191,20
-0,40=191,25
-0,42=+191,23

35,00
5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00
4,98 | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 5,14

T1
e: 588529,690
n: 170545,030

NOVOGRADNJA
OBSTOJEČI OBJEKT
tribuna zahod

2,95
4,90
0,80
2,20
16,90
0,75
2,95
3,80

7,40 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 3,80
33,40
0,58
3,22

A
B
C
D

LEGENDA

- NOVOGRADNJA FAZA 1
- NOVOGRADNJA FAZA 2 - ni predmet projekta
- OBSTOJEČE STANJE
- -0,93 kota konstrukcije
- T1 - izhodiščna točka

ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191,65 = ±0,00

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije

objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0,00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 18, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 41 334 596 +386 41 334 596 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 L:\MS\Izvedba-MS\397-pzr\02-FOR\Maketa-MS-Dv-R-1.pln

Arhitekturni načrti
Tloris Pritličja

merilo: 1:100 | list št.: 2.2

OBSTOJEČI OBJEKT
tribuna sever

NOVOGRADNJA

OBSTOJEČI OBJEKT
tribuna zahod

NOVOGRADNJA

T1
e: 588529,690
n: 170545,030

+1,00=+192,65
+1,38
+1,76
+2,13
+2,51
+2,89
+3,27
+3,65
+4,02
+4,40
+4,78=+196,43

90,00°
80,00°
72,00°
70,00°
60,00°
54,00°
50,00°
40,00°
36,00°
30,00°
20,00°
18,00°
10,00°
0,00°

5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 = 35,00

1,30 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 3,00

1,30 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 1,60 | 0,80 | 1,40

2,05 | 4,90 | 0,60 | 2,30 | 0,60 | 2,95 | 3,80 = 16,85

IPE 240 | IPE 400 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 3,80 = 33,40

LEGENDA

- NOVOGRADNJA FAZA 1
- NOVOGRADNJA FAZA 2 - ni predmet projekta
- OBSTOJEČE STANJE
- +1,00 kota konstrukcije
- T1 - izhodiščna točka

ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191,65 = ±0,00

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije

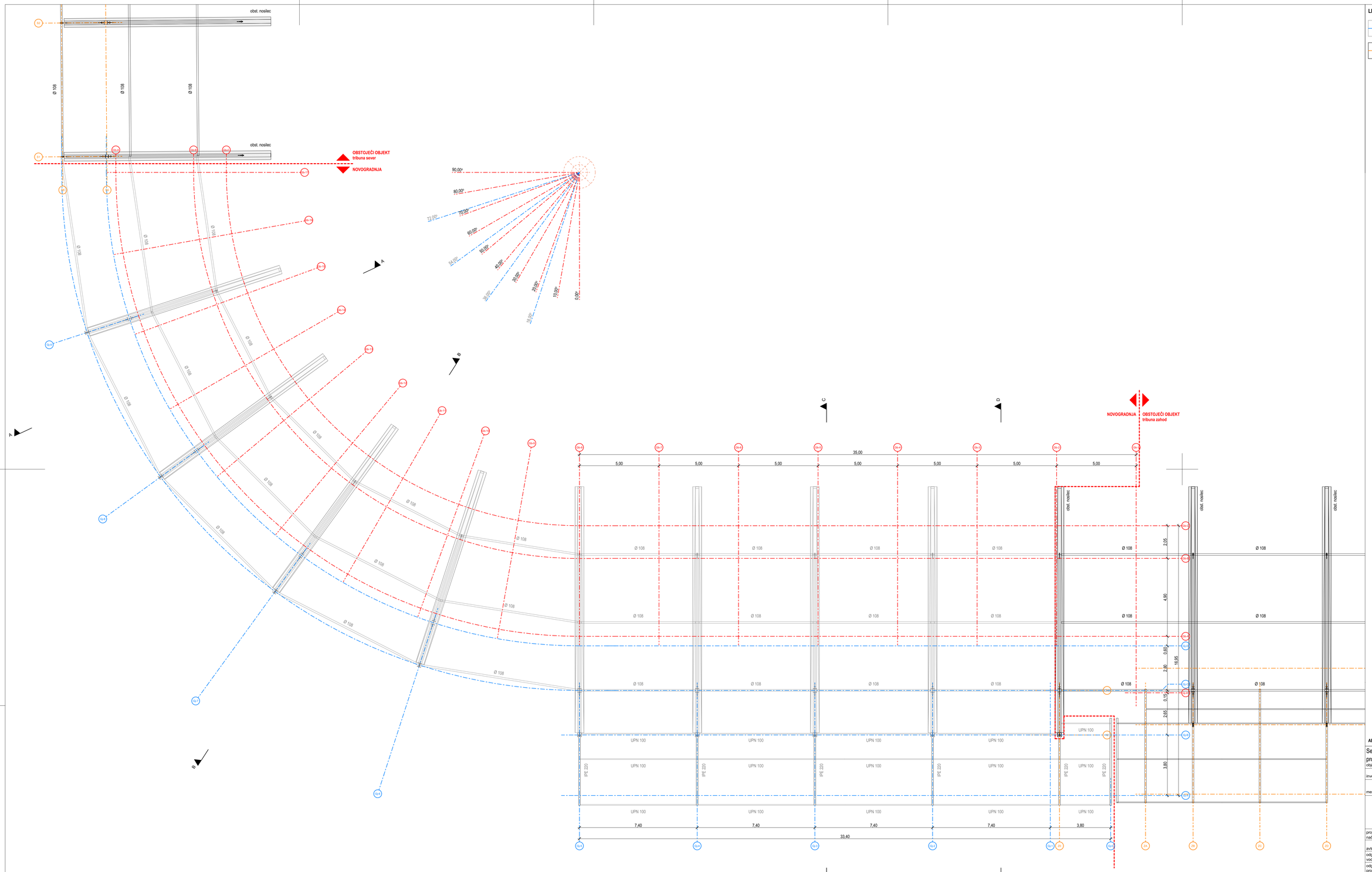
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0,00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 18, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 41 334 596 +386 41 334 596 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 I:\397\arh\arh-MS.DWG ure=02:42\Model\arh-MS.Dn.R=3.pln

Arhitekturni načrti
Tloris Nadstropja

merilo: 1:100

list št.: **2.3**



LEGENDA

- NOVOGRADNJA
  FAZA 2 - ni predmet projekta
- OBSTOJEČE STANJE

ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191,65 = ±0,00

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije

objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0,00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 18, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 41 334 596 +386 41 334 596 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 C:\KRES\vaske-MS-25\01 urejeno\1-FOR\Maketa-MS-25-R-1.pln

Arhitekturni načrti
Tloris Ostrešja

merilo: 1:100 list št.: **2.4**

LEGENDA

- NOVOGRADNJA
- FAZA 2 - ris predmet projekta
- OBSTOJEČE STANJE

OBSTOJEČI OBJEKT
tribuna sever

NOVOGRADNJA

OBSTOJEČI OBJEKT
tribuna zahod

NOVOGRADNJA

3,0%

3,0%

3,0%

90,00°
80,00°
72,00°
70,00°
60,00°
54,00°
50,00°
40,00°
38,00°
30,00°
25,00°
20,00°
15,00°
10,00°
0,00°

35,00

5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00

7,40 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 3,80

33,40

2,95
4,90
0,60
2,80
0,15
2,95
3,80

16,95

ABSOLUTNA KOTA = K.P. = 191,65 = ±0,00

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije

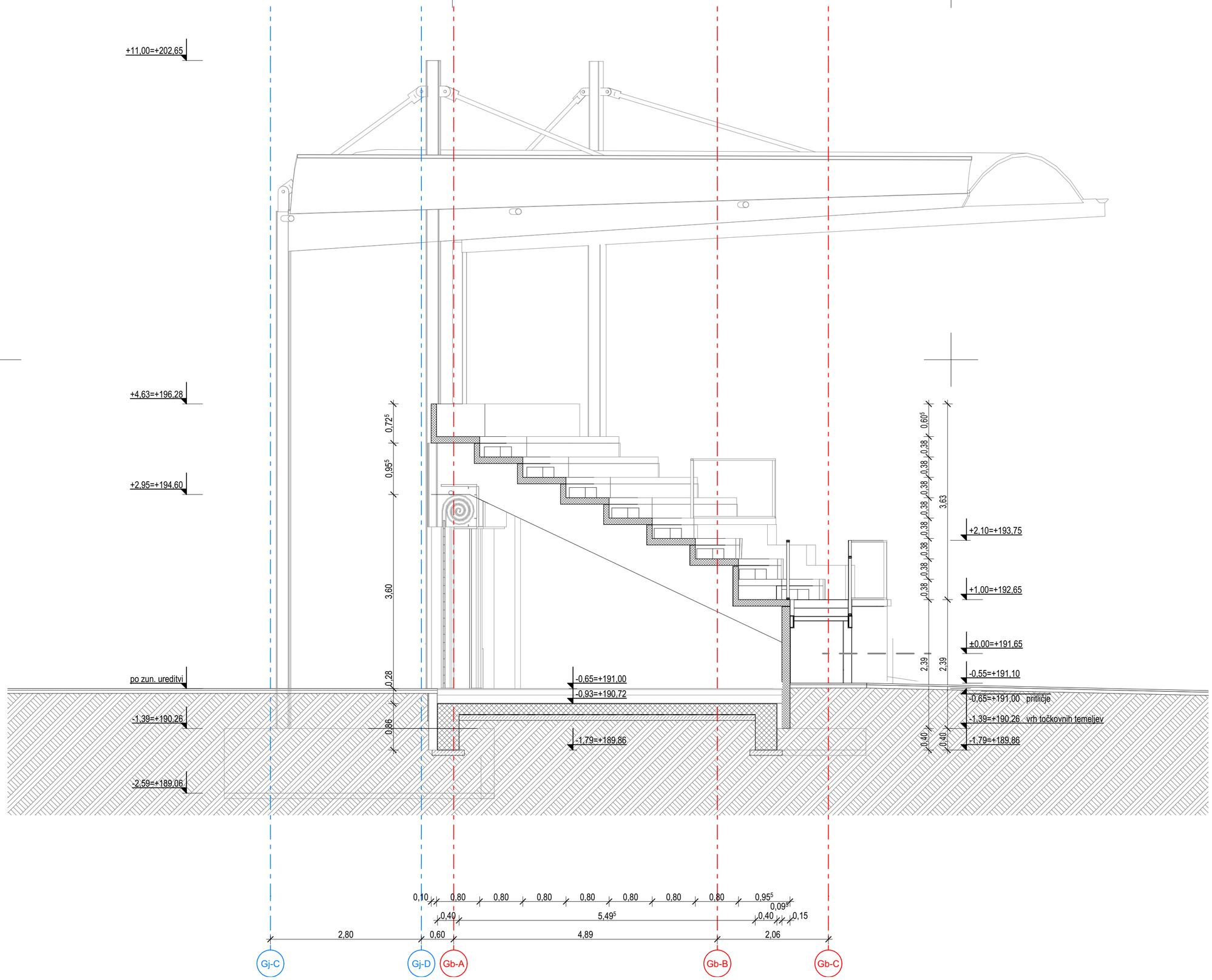
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0,00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 41 334 596 +386 41 334 596 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 I:\1KRS\vsebine-MS-ZG\01-prvi\02-FOR\Weekline-MS-ZG-05-1.pln

Arhitekturni načrti
Tloris Strehe

merilo: 1:100

list št.: **2.5**



LEGENDA

NOVOGRADNJA
FAZA 1
AB konstrukcija

NOVOGRADNJA
FAZA 2 - ni predmet projekta

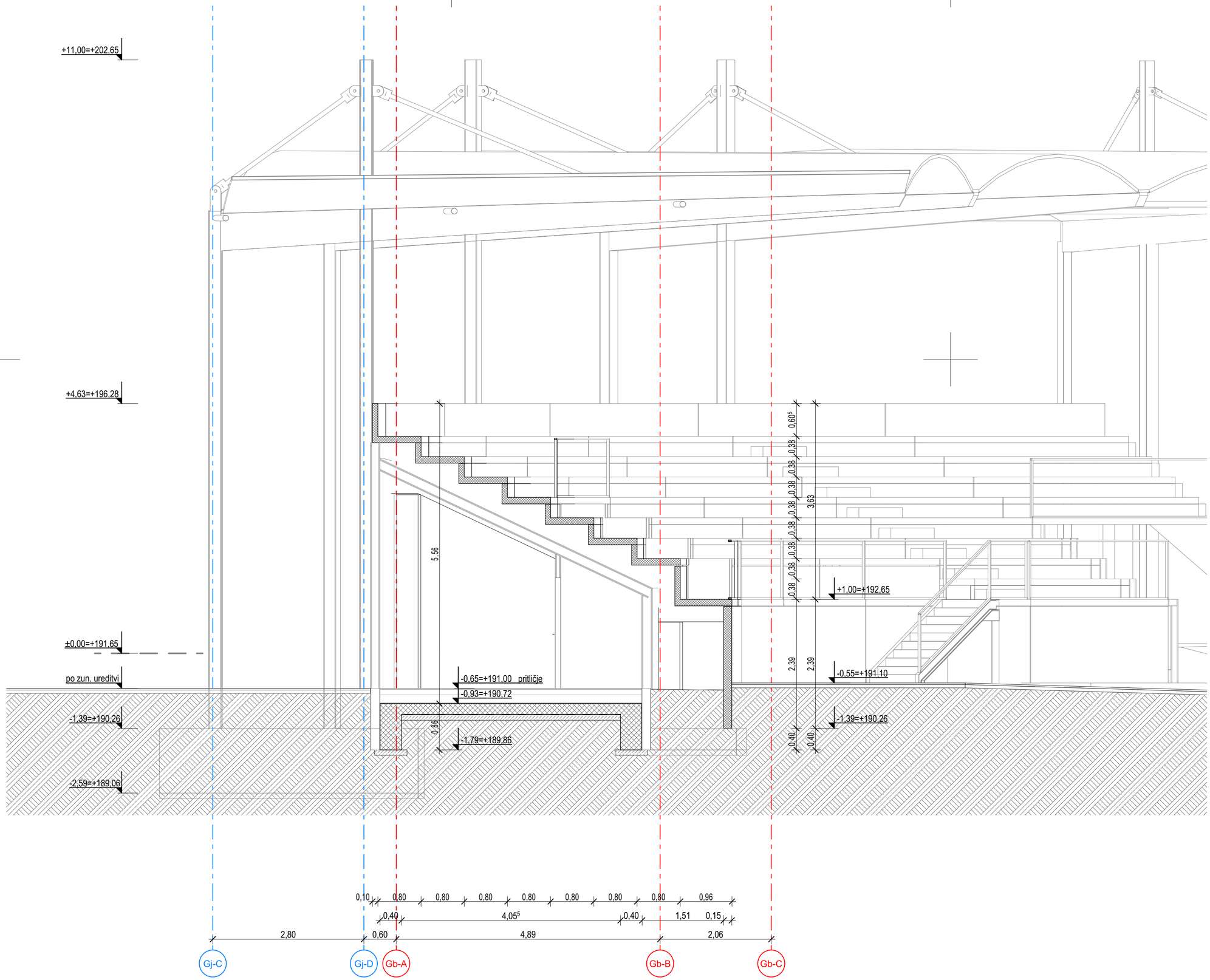
Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0.00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 1 2410 470 +386 41 334 186 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 G:\RISBE\stadion-MS-2501-plan\02-PZI\BIM\stadion-MS-25-05-12.pln

Arhitekturni načrti
Prerez A-A

merilo: 1:50

list št.: 2.6



LEGENDA

NOVOGRADNJA
FAZA 1
AB konstrukcija

NOVOGRADNJA
FAZA 2 - ni predmet projekta

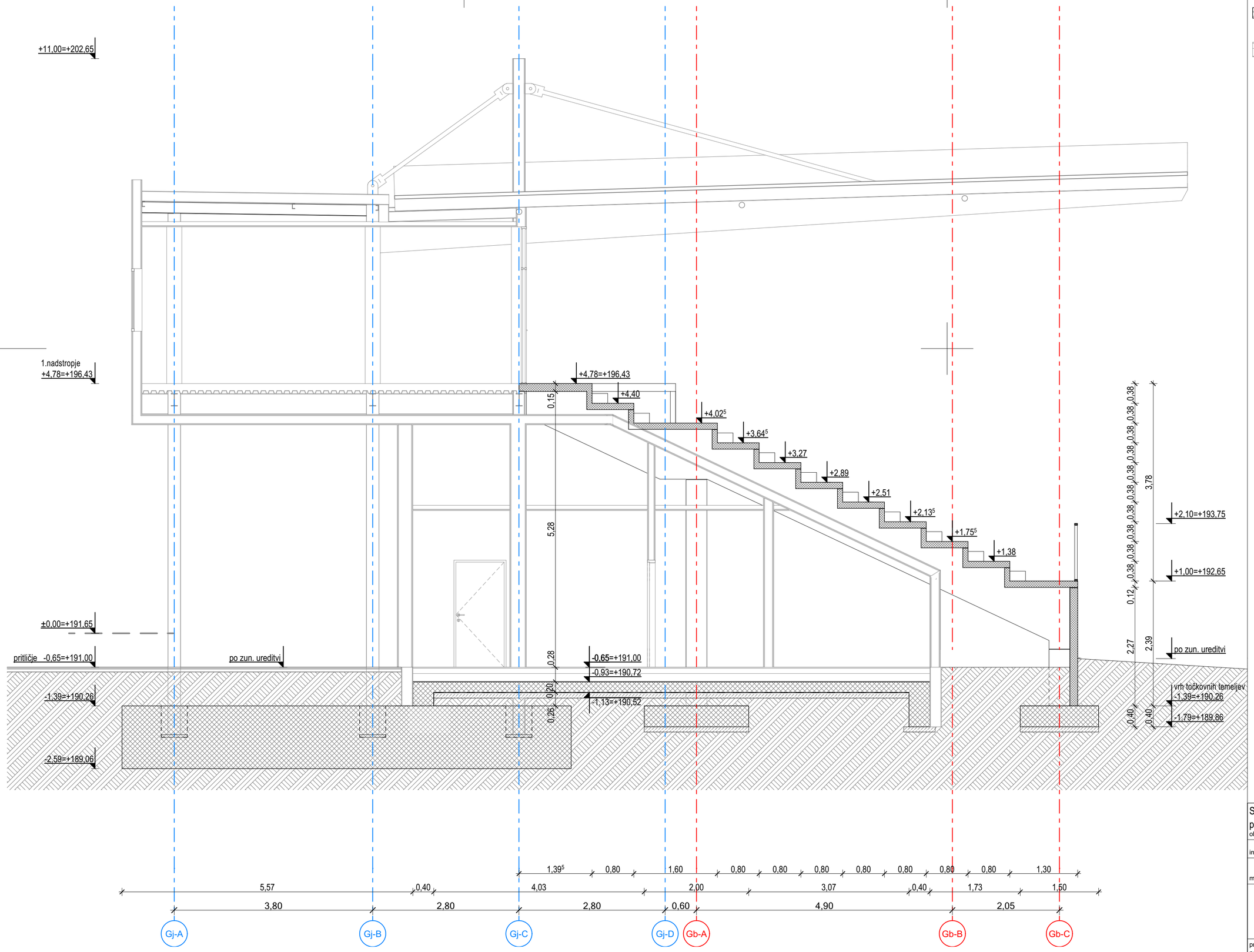
Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0.00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 1 2410 470 +386 41 334 186 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 G:\RSB\Estadion-MS-2501-plan\02-PZB\Mstadion-MS-25-05-12.pln

Arhitekturni načrti
Prerez B-B

merilo: 1:50

list št.: **2.7**



LEGENDA

NOVOGRADNJA
FAZA 1
AB konstrukcija

NOVOGRADNJA
FAZA 2 - ni predmet projekta

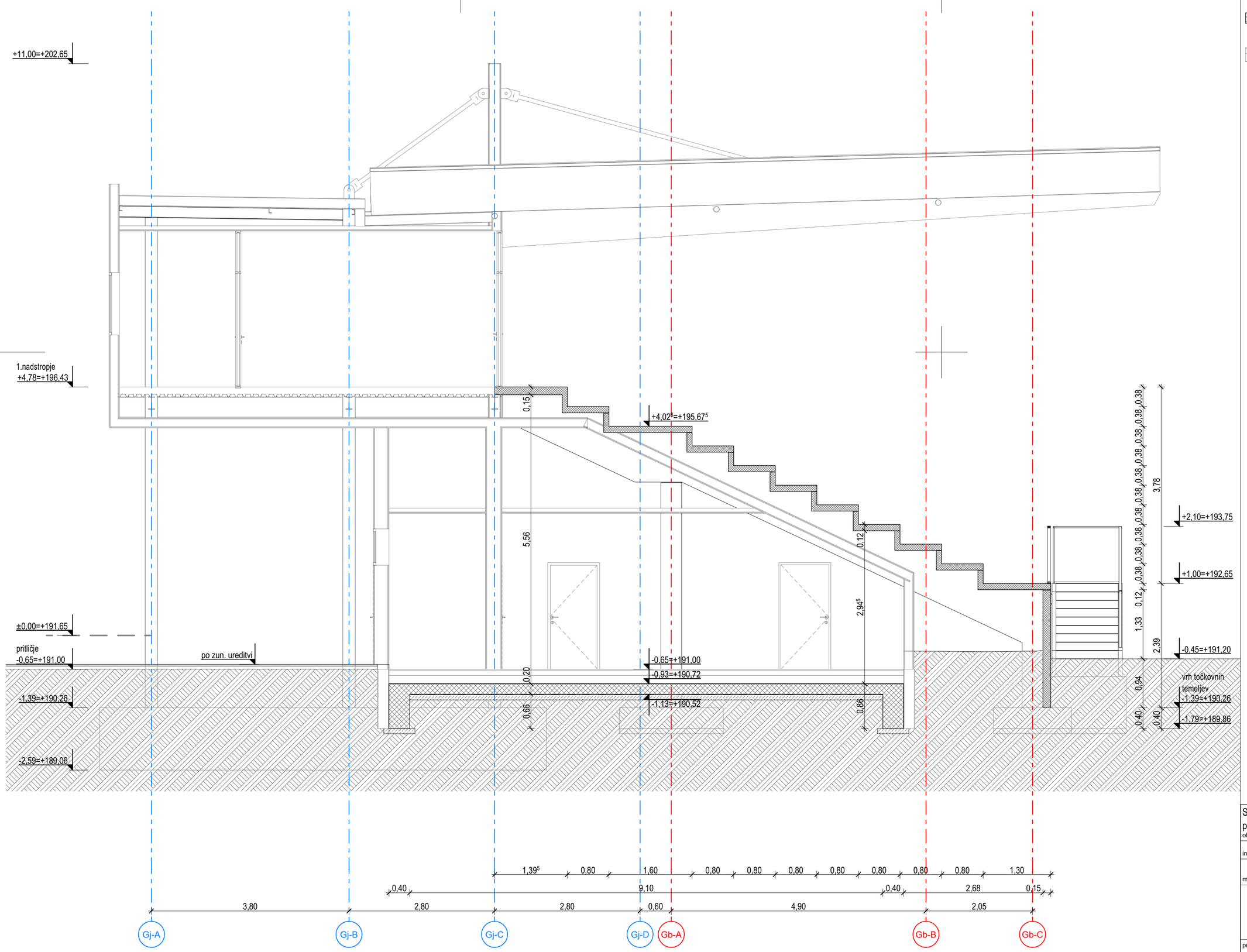
Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0.00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 1 2410 470 +386 41 334 186 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 G:\RSBE\stadion-MS-2501-plan\02-PZB\Mstadion-MS-25-05-12.pln

Arhitekturni načrti
Prerez C-C

merilo: 1:50

list št.: **2.8**



LEGENDA

NOVOGRADNJA
FAZA 1
AB konstrukcija

NOVOGRADNJA
FAZA 2 - ni predmet projekta

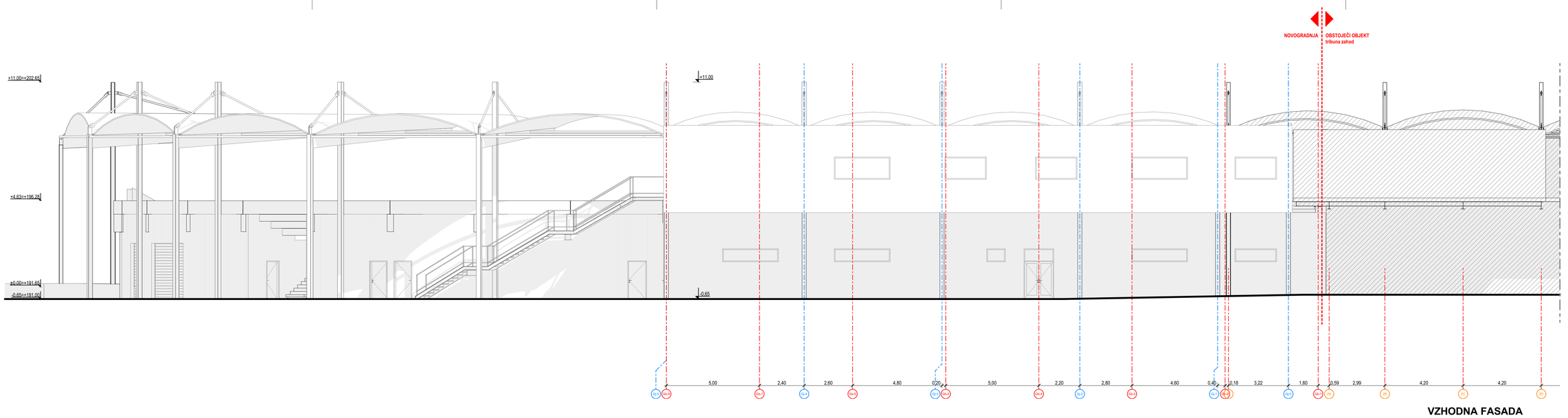
Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0.00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 1 2410 470 +386 41 334 186 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 G:\RIS\BE\stadion-MS-2501-plani\02-PZI\BM\stadion-MS-25-05-12.pln

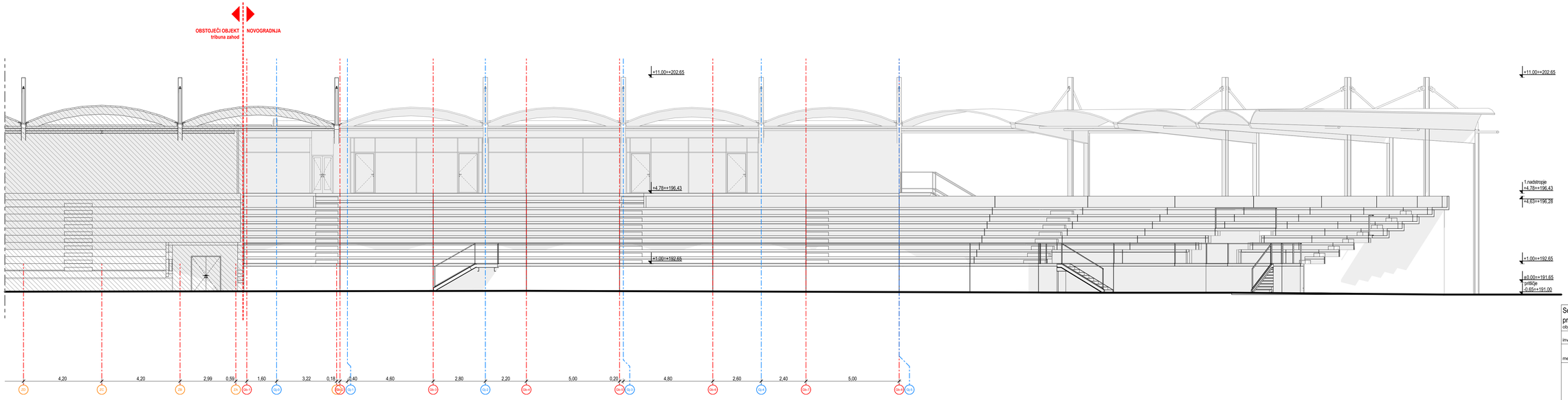
Arhitekturni načrti
Prerez D-D

merilo: 1:50

list št.: 2.9



VZHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije

objekt

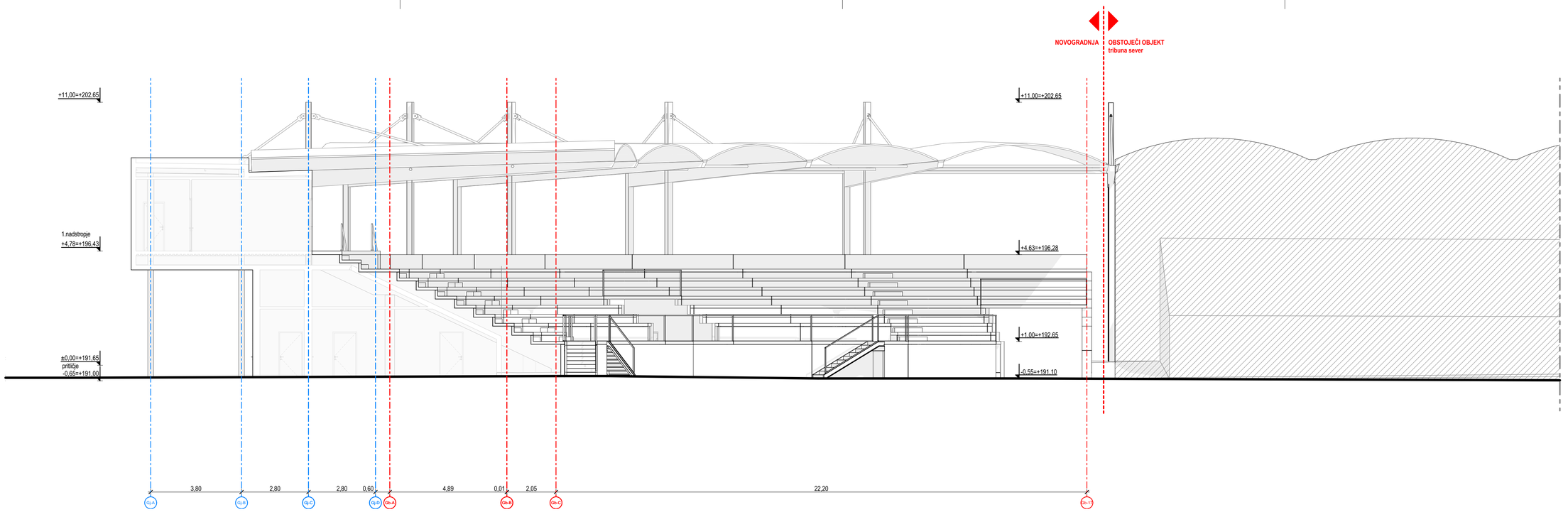
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št: 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0.00=191.65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 18, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 41 334 596 +386 41 334 596 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 D:\MM\Vzidlo-MS.2021\arch\01-FZM\Vzidlo-MS.Dir.R-1.pln

Arhitekturni načrti

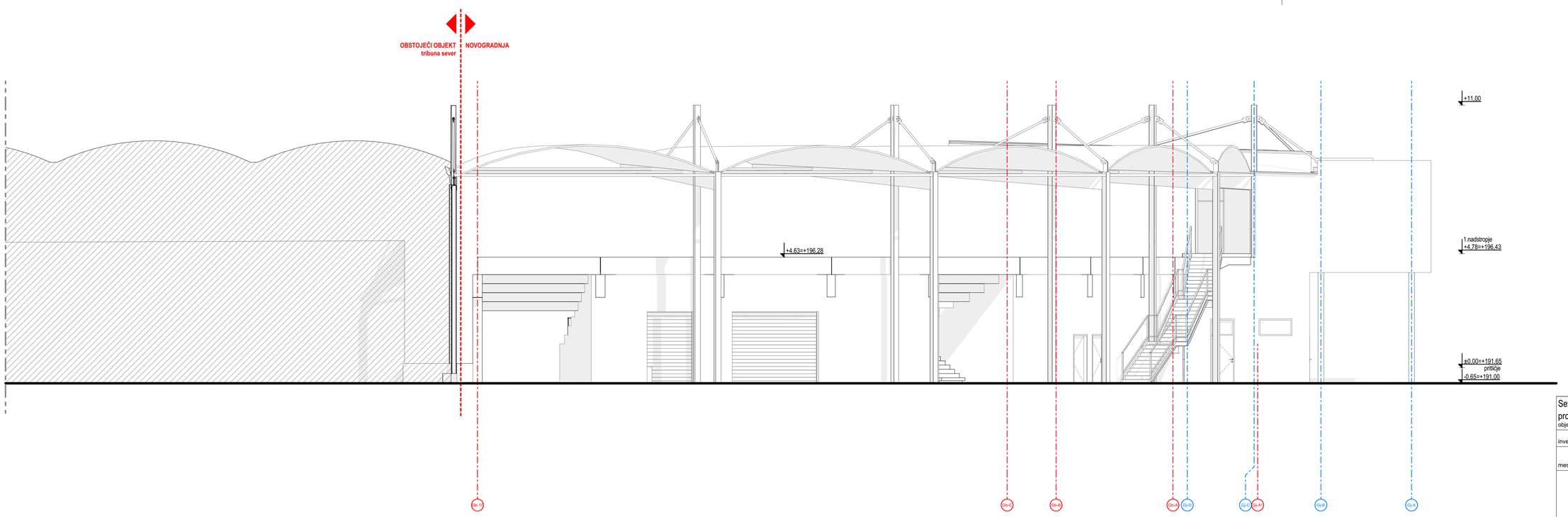
Vzhodna in zahodna fasada

merilo: 1:100

list št.: **2.10**



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

Severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona fazanerije
objekt

investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
mesto gradnje	parc št. 13, 14 k.o. 105 Murska Sobota ± 0,00=191,65 abs
	studio KALAMAR d.o.o. Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO telefon/phone +386 1 2410 470 +386 41 334 186 e-mail studio@kalamar.si http://www.kalamar.si
projekt načrt	PZR 397/25 arhitektura 397/25-01
avtor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni vodja projekta	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
odgovorni projektant	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0091 A
sodelavci	Matija CVIKL, mag. inž. arh. Kateryna ZHYLENKO, mag. inž. arh.
direktor	Andrej KALAMAR, univ. dipl. inž. arh.
datum datoteka	MAJ 2025 G:\RIS\Stadion-MS-2501.pln\02-PZI\BIM\stadion-MS-25-05-12.pln

Arhitekturni načrti
Severna in južna fasada

merilo: 1:100 list št.: **2.11**